



## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 27.09.2016

### I. Ortsmitte Planungsgruppe Bericht

Bürgermeister Eder gab einen kurzen Überblick über die Arbeit der Planungsgruppe seit Januar 2016.

Zunächst haben zwei Dorfwerkstätten mit über 70 Teilnehmern stattgefunden. Aus den Teilnehmern bildete sich eine Projektgruppe die in vier Sitzungen vorliegenden Planentwurf erarbeitet hat.

Mit der Regierung wurde in zwei Sitzungen beraten.

Weitere Gespräche fanden mit dem Michaelsbund und dem Büchereipersonal statt.

Frau Steinkirchner äußerte im Gespräch, dass die Vorentwürfe zu konservativ sind. Ein Thema war auch die Größe des Saals und die Gestaltung des Innenhofes. Der umlaufende Laubengang fand nicht die sofortige Zustimmung von Frau Steinkirchner.

Architekt Oswald hatte die schwierige Aufgabe, alle Nutzungswünsche und die vielen Änderungen immer wieder in Planvorlagen zu bringen.

Er erläuterte dem Gemeinderat den multifunktionalen Zusammenhang der Nutzungen, die Erfordernisse des Brandschutzes und der Barrierefreiheit.

Grundsätzliche Festlegungen der Planungen sind:

Die Bücherei wird im Norden des Gebäudes untergebracht, der Saal wegen der Raumwirkung im Obergeschoss, in den jetzigen Saal des Gasthauses werden 1-Zimmer-Wohnungen mit Zugang von außen eingebaut. Die Wohnungen sollen vielseitig z.B. durch (Touristen; Montagearbeiter, vielleicht auch für Studenten) benutzbar sein. Mit dem Aufzug im Bürgerzentrum und dem Laubengang wird auch ein barrierefreier Zugang erreicht. Zentraler Punkt im EG des Bürgerzentrums ist das Mehrgenerationen-Café.

### II. Ortsmitte Eingabeplanung

Dipl.-Ing. Oswald von der Architekturschmiede legte eine Entwurfsplanung vom 13./21.09.2016 (Ansichten, Schnitte, Grundrisse EG + OG) für das Bürgerzentrum vor (= Umbau Gasthaus und Neubau Bürgerhaus).

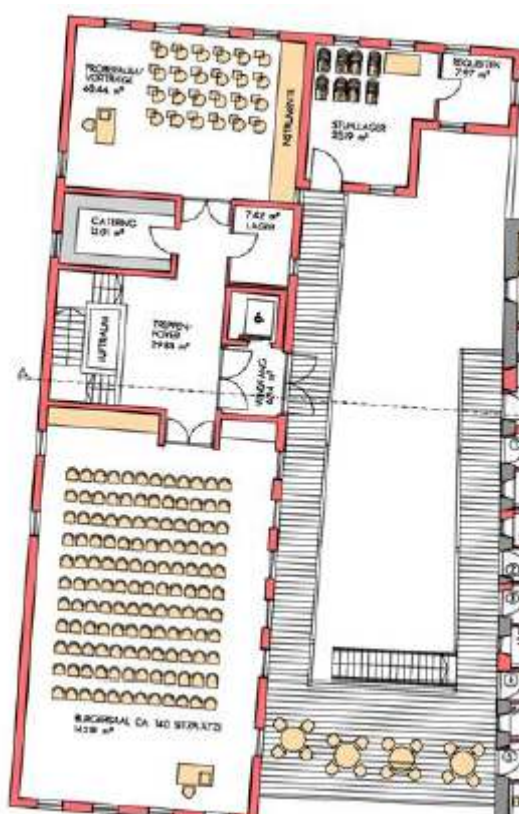
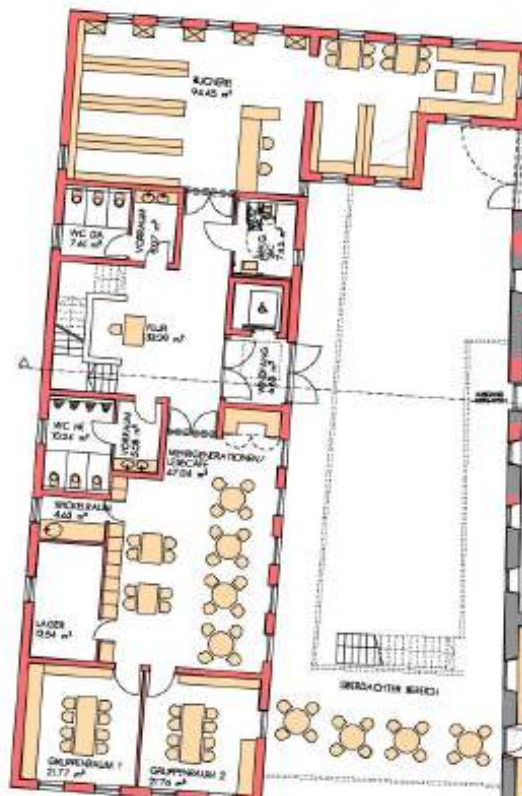
Die Ansicht für das neue Bürgerhaus wird zum einen als Putzfassade und alternativ als Holzfassade dargestellt. **Beschluss:**

„Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung vom 13./21.09.2016 (Schnitte, Grundrisse EG + OG) für das Bürgerzentrum (Umbau Gasthaus – Neubau Bürgerhaus) von Dipl.-Ing. Oswald zu.

Die Außenfassade Bürgerhaus soll im EG als Putzfassade (massiv) und im OG als Holzfassade ausgeführt werden.“

### II. Ortsmitte Fachplanung

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister und Verwaltung nach Prüfung der Bewerbungen die Fachplaner auszuwählen. Inzwischen teilte Bürgermeister Eder mit, dass am Mittwoch in einer Bauausschusssitzung endgültig über die Vergabe beraten wird.



## IV-VI Feuerwehr Fahrzeughalle

In 10 Sitzungen hat das Gremium aus Feuerwehrlern und Gemeinderäten sich intensiv in das Thema eingearbeitet. Das Ergebnis: Die Halle soll mit Betonfertigteilen errichtet werden. Der Zwischenbau soll als Ziegelbau in Eigenleistung erstellt werden.

Für den Dachaufbau werden Betonbinder empfohlen.

Die Halle sollte freitragend sein, die Einbauten haben daher in Trockenbau zu erfolgen.

Der Gemeinderat musste noch die grundsätzliche Entscheidung treffen, ob die bestehende Halle saniert wird oder ob ein völliger Neubau entstehen soll.

Für den Neubau wird mit einem Zuschuss von ca. 246.000,- Euro gerechnet. Die Gemeinde hat im Haushalt 150.000,- Euro zurückgestellt. Mit Neubaugkosten um die 400.000,- Euro wird gerechnet.

Mit 12:0 sprach sich der Gemeinderat für einen Neubau aus. Kostensicherheit kann nur über eine Ausschreibung erreicht werden. Der Gemeinderat behält

sich das Recht vor, bei wesentlicher Kostenüberschreitung die Ausschreibung aufzuheben.

## VII. Breitband

Bürgermeister Eder teilte mit, dass heute der Förderungsbescheid für den Ausbau Niederperach, Berg, Hasenberg, Anzenberg, Pfaffenberg und Westerndorf in München überreicht worden ist. Es fließen 367.000,- Euro Förderung nach Perach. Mit dem Ausbau sollte 2017 begonnen werden. Die Vertragsunterzeichnung ist am 10.10.2016.

Des weiteren beschloss der Gemeinderat, dass auch die Restgebiete ausgebaut werden sollten. Er leitete für ein neues Verfahren die Planungen ein. Betroffen davon sind die Ortsteile von Untreu über Aicher nach Kronhügel, sowie Pomming, Rupertsöd, Niederleiten, Oberöd und Rothaus.

---

## Aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Gemeinderat stimmte mit 12:0 dem Kaufvertrag „Oberwirt“ zu. Nach der Erledigung der Formalitäten wird die Gemeinde rechtlicher Eigentümer des Areals in der Ortsmitte mit ca. 1.700 m<sup>2</sup>.

**Der FC Perach 1960 e.V.** bedankt sich bei allen Spendern herzlich für die großzügige Unterstützung unserer Hausammlung. Sie erbrachte das stolze Ergebnis von etwas mehr als 5000,- Euro.

Wir können mit dem neuen Bus die vielen Kinder und Jugendliche sicher zu Training und Spielen fahren. Denn wussten Sie schon: 92% der Fahrten, die wir mit dem Bus unternehmen, sind für den Kinder- und Jugendbereich!

## Tag der offenen Tür.

Am 15.10.2016 findet anlässlich der Eröffnung des neuen Betriebsgebäudes der Stirner Brandschutz GmbH ein Tag der offenen Tür bei den Betrieben Stirner GmbH und Glasbau Wienzl statt. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Die Feuerwehr Tacherting bewerkstelligt die Getränkeversorgung. Die Peracher Feuerwehr ist in Zusammenarbeit mit der Hofmetzgerei Stirner zuständig für eine vortreffliche Bewirtung. Die Wasserwacht Perach versorgt die Gäste auf dem Gelände der Glaserei Wienzl mit Kaffee und Kuchen.

Für die auswärtigen Gäste ist am Badensee für ausreichend Parkmöglichkeiten gesorgt. Shuttle-Busse bringen die Gäste direkt in das Veranstaltungsgelände.

## Bürgerversammlung:

Die Bürgerversammlung ist für Donnerstag den 17.11.2016 um 17.30 Uhr vorgesehen.

Architekt Georg Oswald wird im Hauptteil die Pläne und Fassadenansichten des neuen Bürgerzentrums mit Gasthaus Oberwirt zeigen und erläutern.

## Kartenvorverkauf:

Der Kartenvorverkauf für das Theater der Weitbachbühne findet am Samstag, den 08.10.2016 ab 08.00 Uhr im FFW-Haus Perach statt.

<u>Tag</u>	<u>Datum</u>	<u>Uhrzeit</u>	<u>Veranstaltung</u>	<u>Verein</u>	<u>Ort</u>
Mittwoch	05.10.2016	18.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Sonntag	09.10.2016	09.00 Uhr	Ehrentag der Ehejubilare	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche
Montag	10.10.2016	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	Oberwirt
Mittwoch	12.10.2016	18.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Mittwoch	12.10.2016	19.00 Uhr	Gottesdienst u. Hauptversammlung mit Wahlen	Frauenbund	Oberwirt
Donnerstag	13.10.2016		Frauenfrühstück		
Samstag	15.10.2016	09.00 bis 18.00 Uhr	Tag der offenen Tür	Stirner Brandschutz	Gewerbegebiet
Samstag	15.10.2016	09.00 bis 18.00 Uhr	Tag der offenen Tür	Glasbau Wienzl	Gewerbegebiet
Sonntag	16.10.2016	09.00 Uhr	Gottesdienst mit allen 24 Ministranten		Pfarrkirche
Sonntag	16.10.2016	ca. 11.00 Uhr	Herbstversammlung mit Weißwurstfrühstück	Gartenbauverein	Oberwirt
Mittwoch	19.10.2016	18.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Mittwoch	19.10.2016	19.00 Uhr	GR-Sitzung	Gemeinde	Gemeindehaus
Samstag	22.10.2016	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Sonntag	23.10.2016	10.15 Uhr	Gottesdienst, anschl. Familienfeier	KAV	Oberwirt
Sonntag	23.10.2016	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Mittwoch	26.10.2016	18.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	28.10.2016	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Samstag	29.10.2016	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Sonntag	30.10.2016	19.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt
Montag	31.10.2016	20.00 Uhr	Theater	Weitbachbühne	Oberwirt