



Postwurfsendung an alle Haushalte

212. Ausgabe  
September 2012

## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 18.09.2012

### 1. Bauanträge

Kein Eingang.

### 2. Antrag Baumfällung Wilhelm-Hoegner-Straße

Josef Kammergruber stellte den Antrag zur Gestattung der Beseitigung des Spitzahorns an seinem Wohnhaus. Der Baum wachse unkontrolliert bis in das Dachgebälk.

Die Bäume in der Wilhelm-Hoegner-Straße waren schon des Öfteren Anlass zu Beschwerden von Anliegern, berichtete Bürgermeister Georg Eder. Nachdem einige Anlieger Selbstjustiz an den Straßenbäumen geübt haben, wurde vom 1. Bürgermeister im Juli eine Anliegerversammlung einberufen. Hier ist die Sachlage eingehend erörtert und klar gestellt worden, dass Eigentum der Gemeinde beschädigt und entfernt worden ist. Anlieger und Gemeinde haben vereinbart, dass in jedem Fall eine Ersatzpflanzung auf eigene Kosten vorzunehmen ist. Laut Pflanzliste im Bebauungsplan kommen die Eberesche und der Feldahorn mit einer Wuchshöhe von 8 bis 10 Metern in Frage. Der Gemeinderat diskutierte eingehend, ob nicht weitere Bäume mit geringerer Wuchshöhe als Ausnahme zugelassen werden können. 1. Bürgermeister Eder schlug als Ergänzung zur Pflanzliste die Kugelakazie und die Kugelkirsche vor. Der GR stimmte mit 9:2 dem Vorschlag zu. Der GR gab den Antrag von Josef Kammergruber mit 10:1 unter folgenden Auflagen statt: Der Antragsteller hat den Wurzelstock zu entfernen, und in Abstimmung mit der Gemeinde eine Ersatzpflanzung vorzunehmen. Sollten bei der Beseitigung und bei der Ersatzpflanzung Schäden am Straßenkörper entstehen hat der Antragsteller die Kosten der Reparatur zu übernehmen. Der kurz vor der Sitzung von Paula Lobenhofer eingereichte Antrag mit gleichem Inhalt wurde an den Bauausschuss zur Tatsachenfeststellung und Ortseinsicht verwiesen.

### 3. Baustandsbericht Sozialgebäude

Alfred Eder wurde zur Sitzung eingeladen um einen Bericht über den Baufortschritt abzugeben. Eder sagte, dass die Elektrogrundinstallation sowie der Innenputz bereits fertiggestellt sind. Die Deckenisolierung sowie die Türenzargen wurden ebenfalls bereits eingebaut. Als Nächstens wird mit der Verlegung der Fußbodenheizung begonnen, um dann den Estrich einbauen zu können. Die Außenanlagen und der Außenputz sollen in den nächsten Monaten fertiggestellt werden. Alfred Eder sagte abschließend: Wir wollen den Bau dann winterfest machen um während der Wintermonate den weiteren Innenausbau voranzutreiben. 1. Bürgermeis-

ter Eder legte dem GR das Bauausgabenbuch vor. Demnach sind bis dato Kosten (incl. Planung) in Höhe von 141.000,- Euro angefallen.

GR Albert Glück stellte fest, dass die Baukosten für das Sozialgebäude die 200.000,- Euro Grenze, trotz der großen Eigenleistung, übersteigen werden und fragte an, was geschieht, wenn die eingeplanten 200.000,- Euro ausgegeben sind und ob in den Haushalt 2013 weitere Kosten eingeplant werden. 1. Bürgermeister Eder erwiderte: Es ist noch zu früh um über den Haushalt 2013 einen Überblick zu haben, da z.B. auch das neue Baugebiet vorfinanziert werden muss.

### 4. Erweiterung Bebauungsplan „Pergerstraße“

Der Bereich „östliche Pergerstraße“ ist nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Bauwillige in diesem Gebiet müssten einen Bauantrag beim Landratsamt stellen. Dem GR ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung wichtig. Bei der Ausdehnung des Bebauungsplans soll für bestehende Bebauung der Bestandschutz gewährleistet werden. Ebenso sind in diesem Zusammenhang die unübersichtlichen Grundstücksgrenzen auf der Höhe des Anwesens Attenberger zu bereinigen. Der Gemeinderat hat deshalb einstimmig die Erweiterung des Bebauungsplans „Nr. 8 Pergerstraße“ beschlossen. Eine Planung soll zu gegebener Zeit in Auftrag gegeben werden.

### 5. Vorberatung „Wasserleitung Pfaffenberg“

Der GR befasste sich mit dem möglichen Verlauf der Wasserleitung nach Pfaffenberg. Bürgermeister Eder hat im Vorfeld das Gelände grob erkundet. Der Verlauf der Leitung von Neumühle über Weinzierl nach Hundmühl ist bautechnisch der schwierigste Teil. Ab Hundmühl bis Rupertsöd ist zu prüfen, ob nicht die Wasserleitung in der Gemeindestraße verlegt wird, da der Straßenbelag sehr schlecht ist und sowieso erneuert werden müsste. Bei Kreuzwies könnte eine gemeinsame Druckerhöhungsanlage für Pfaffenberg und Rupertsöd gebaut werden. Die Leitung nach Pfaffenberg wäre dann in den Feldweg nach Landshut zu verlegen. Kommt eine Verlegung der Wasserleitung in die Gemeindestraße in Betracht müsste vorher, zur Einreichung eines Förderantrags, eine Planung für die Straßensanierung in Auftrag gegeben werden. Der Gemeinderat zeigte sich gegenüber der Verbindung „Wasserleitung und Straßensanierung“ aufgeschlossen und will in der Oktobersitzung entscheiden. Planer Josef Spermann aus Perach wird bis dahin eine genaue Geländeaufnahme vornehmen.

## 6. Sonstiges

### a) Bericht Besichtigung wegen Heizung Baugebiet

1. Bürgermeister Eder und Herr Kreil von der Firma Stadler haben sich in Kirchham Österreich über eine Fernwärme-Versorgung informiert. Für den Ortskern Perach kommt eine 400 KW Anlage in Frage. Eine Containerlösung ist möglich. Die Kosten für Container, Fundamente und Kessel belaufen sich auf ca. 140.000,- Euro. Es ist denkbar, dass ein Betreiber die Heizanlage errichtet und betreibt, die Gemeinde den Netzbau und den Netunterhalt übernimmt. 1. Bürgermeister Eder sagte: Die Gemeinderäte sollen sich mit dem Thema vertraut machen, weitere Details können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht diskutiert werden.

b) Die Gemeinde Perach erhält für die Mittagsbetreuung an der Grundschule einen Personalkostenzuschuss in Höhe von 3.323,- Euro. Zurzeit nehmen 18 Grundschulkindern die Mittagsbetreuung wahr.

## 7. Anfragen

**GR Sigl:** Ist sichergestellt, dass der Ortsteil Schlagberg zeitgleich mit Pfaffenberg an die Wasserversorgung angeschlossen werden kann und der Anschluss auch bezuschusst wird?

1. **Bgm Eder** Schlagberg ist im amtlichen Orteilverzeichnis aufgeführt und wird deshalb gefördert.

**GR Glück:** Der Eigentümer an der Wilhelm-Hoegner-Straße müsste wegen dem gelagerten Humushaufen tätig werden.

1. **Bgm Eder:** Der Anlieger wird nach Fertigstellung der Außenanlagen sicher den übrigen Humus beseitigen lassen.

**GR Nuener:** In Niederperach existiert eine wilde Bau-schuttdeponie:

1. **Bgm. Eder:** Der Gemeinde ist noch nichts bekannt. Wird überprüft.

**GR Nuener:** Die Straße nach Reischach ist schlecht erneuert.

1. **Bgm Eder:** Ist Angelegenheit des Landkreises, dem Landkreis ist die Sachlage bekannt.

### Vom Gartenbauverein

Am **27.10.2012** findet von **14 bis 15.30 Uhr** im Rahmen des Kinderprogramms ein „**basteln im Herbst**“ statt. Die **Hauptversammlung** des Gartenbauvereins ist am **02.11.2012 um 19.45 Uhr** im Gasthaus **Oberwirt**. Thema des Abends: Verarbeitung und Veredlung von Obstsorten.

### Vom FC Perach

Der **FC Perach** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine **Reinigungskraft (w/m)** für den Gymnastik- und Kraftraum im Sportheim. Auskünfte über Arbeitszeit, Vergütung usw. erteilt Herr Rainer Antholzner, Tel: 08670/1441.

Zu einer **Engelausstellung am 18.11.2012** lädt die Pfarr- und Gemeindebücherei mit der Handarbeitsgruppe in den Saal der **Gastwirtschaft Unterwirt** herzlich ein. Damit es eine interessante Ausstellung werden kann, bitten wir Euch, Engel und alles was mit Engeln zu tun hat (Bilder, Bücher usw.) zur Verfügung zu stellen.

Wer Interesse hat, soll sich bitte in der Bücherei während den Ausleihzeiten melden.

**Die Gemeinde macht darauf aufmerksam, rechtzeitig zum Winterbeginn die Sträucher und Bäume an den Gehsteigen und Fahrbahnen zurückzuschneiden, damit ein reibungsloser Winterdienst erfolgen kann und um mögliche Haftungsfolgen zu vermeiden.**

### Oktober 2012

| <u>Tag</u>  | <u>Datum</u> | <u>Uhrzeit</u> | <u>Veranstaltung</u>                            | <u>Verein</u>   | <u>Ort</u>               |
|-------------|--------------|----------------|---|-----------------|--------------------------|
| Dienstag,   | 02.10.2012   | 19.00 Uhr      | Familienfeier                                   | KAV             | Unterwirt                |
| Mittwoch,   | 10.10.2012   | 19.00 Uhr      | Gottesdienst                                    | Frauenbund      | Pfarrkirche              |
|             |              | im Anschluss   | Jahreshauptversammlung                          | Frauenbund      | Unterwirt                |
| Sonntag,    | 14.10.2012   | 10.15 Uhr      | Gottesdienst                                    |                 |                          |
|             |              | im Anschluss   | „Tag der Ehejubilare“<br>Mittagstisch und Feier | Pfarrgemeinde   | Pfarrkirche<br>Unterwirt |
| Mittwoch,   | 17.10.2012   | 19.30 Uhr      | Wirbelsäulengymnastik                           | Frauenbund      | Sportheim                |
| Samstag,    | 20.10.2012   | 20.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Sonntag,    | 20.10.2012   |                | Kirchweih                                       |                 |                          |
| Sonntag,    | 20.10.2012   | 19.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Mittwoch,   | 24.10.2012   | 19.00 Uhr      | Gemeinderatssitzung                             | Gemeinde        | Gemeindehaus             |
| Mittwoch,   | 24.10.2012   | 19.30 Uhr      | Wirbelsäulengymnastik                           | Frauenbund      | Sportheim                |
| Freitag,    | 26.10.2012   | 20.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Samstag,    | 27.10.2012   | 20.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Sonntag,    | 28.10.2012   | 19.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Mittwoch,   | 31.10.2012   | 19.30 Uhr      | Wirbelsäulengymnastik                           | Frauenbund      | Sportheim                |
| Mittwoch,   | 31.10.2012   | 20.00 Uhr      | Theater   | Weitbachbühne   | Unterwirt                |
| Donnerstag, | 01.11.2012   | 09.00 Uhr      | Gottesdienst                                    | Pfarrgemeinde   | Pfarrkirche              |
|             |              | im Anschluss   | Gräberumgang                                    | Pfarrgemeinde   | Friedhof                 |
| Freitag     | 02.11.2012   | 19.45 Uhr      | Herbstversammlung                               | Gartenbauverein | Oberwirt                 |
| Samstag,    | 03.11.2012   | 20.00 Uhr      | Preiswatten                                     | Stopselclub     | Sportheim                |
| Montag,     | 05.11.2012   | 14.00 Uhr      | Versammlung                                     | Senioren        | Unterwirt                |
| Dienstag,   | 06.11.2012   |                | Dekanatskonferenz                               | Frauenbund      | Oberwallner/Rei.         |
| Mittwoch,   | 07.11.2012   | 19.30 Uhr      | Wirbelsäulengymnastik                           | Frauenbund      | Sportheim                |
| Freitag,    | 09.11.2012   | 17.00 Uhr      | Martinsfest                                     |                 | Kindergarten             |