



Postwurfsendung an alle Haushalte

199 Ausgabe
August 2011

Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung vom 18.08.2011

1. Bauanträge

a) Antrag Eisenacker (Anbau Wohnhaus)

Alle Nachbarunterschriften vorhanden.

Zustimmung mit 12 :0

b) Isolierte Befreiung Latta (Geräteschuppen)

Der GR stimmt der isolierten Befreiung mit der Auflage zu, dass die Zustimmung des Nachbarn nachzuholen ist.

2. Straßenausbau Ländliches Entwicklungskonzept

Finanzierungs- und Bewilligungsbeschluss

a) Fürstbauernweg b) Niederleiten c) Unterhauzing.

Der Gemeinde sind vom Amt für ländliche Entwicklung überraschend Fördermittel in Aussicht gestellt worden. Mit den zweckgebundenen Zuschüssen des Staatsministeriums für Landwirtschaft sollen untergeordnete Straßen an die Anforderungen der modernen Landwirtschaft angepasst werden. Am 12.08.2011 wurde der Gemeinde der Bauentwurf übergeben. Danach entstehen folgende Kosten

Niederleiten	123.000.- € Brutto
Oberhauzing	14.000.- € Brutto
Fürstbauernweg	72.000.- € Brutto
Insgesamt	209.000.- € Brutto

Dazu kommen noch die Kosten für Planung 21.000.- €, Vermessung ca. 8.000.-, Erkundung des Untergrunds 5.000.- sowie Grunderwerb von der Bundesbahn für den Fürstbauernweg. Die reinen Baukosten werden mit ca. 50% bezuschusst. Voraussetzung ist die Zustimmung und die Einigkeit der Grundanlieger. Am 17.08.2011 waren die Grundanlieger zu einer Besprechung in die Gemeindeganzlei geladen. Bürgermeister Eder und der Bauausschuss machten für die einzelnen Abschnitte Vorschläge zur Umsetzung und stellten klar, dass ohne Anliegerbeiträge die Gemeinde die Maßnahmen nicht in Angriff nehmen kann. Bei dem Teilstück Niederleiten handelt es sich um eine Gemeindeverbindungsstraße, Oberhauzing/Unterhauzing sowie der Fürstbauernweg sind reine Anliegerstraßen. Beim Fürstbauernweg ist die Benutzung durch den Kiesabbau zu be-

rücksichtigen. Dem Gemeinderat lagen folgende Vorschläge zur Erhebung von Anliegerbeiträgen vor:

Niederleiten: 1 Anlieger 5.000.-€

Oberhauzing/Unterhauzing:

2 Anlieger 5000.- bis 7.000.- €.

Fürstbauernweg: 1 Kiesgrube, 2 Firmen und 2 Anlieger, evtl. auch landwirtschaftliche Anlieger mit insgesamt 36.000.- €

Die Aufteilung der Anliegerbeiträge ist hier den Anliegern und Nutzern freigestellt. Die Beteiligung des Kiesgrubenbetriebs an den Ausbaukosten kann nur über eine Sondernutzung nach dem Bayr.-Straßen- und Wegegesetz begründet werden, da der Gemeinderatsbeschluss vom 27.10.1993 nicht voll in der Baugenehmigung zur Kiesgrube umgesetzt worden ist. Nach Ansicht des GR muss vor Bauausführung eine verbindliche Vereinbarung zur Finanzierung der Anliegerbeiträge und zur Grundabtretung vorliegen. Der GR stimmte mit 12:0 dem Beschlussvorschlag zu.

3. Überörtliche Rechnungsprüfung

Die staatliche Rechnungsprüfungsstelle am Landratsamt hat die Jahresrechnungen 2007 bis 2010 geprüft. Insgesamt wurde der Gemeinde Perach eine solide Haushaltsführung bescheinigt. 2009 musste die Gemeinde Perach 200.000.- mehr Kreisumlage zahlen sowie 234.000.- Gewerbesteuer nebst 100.000.- Zinsen zurückzahlen. Die Gemeinde konnte dies nur bewerkstelligen, da zum 31.12.2008 eine Rücklage von rund 450.000.- Euro gebildet worden war. Im Prüfungszeitraum hat die Gemeinde über 2.000.000.- investiert, die Verschuldung stieg um gut 500.000.- Euro. Ein Großteil der Investitionen ist als „rentierlich“ einzustufen (Wasser, Kläranlage, PV Anlage). Diese Ausgaben werden über Gebühren bzw. Einnahmen langfristig zurückgeführt, die vereinbarten Zinssätze liegen bei den meisten Darlehen deutlich unter 4%.

Den Gemeinderäten wurden eine Investitionsliste sowie eine Aufstellung über die Verbindlichkeiten vorgelegt. Sollten weitere Investitionen getätigt

werden, ist ein Konzept über deren Finanzierung aufzustellen. (Kenntnisnahme)

4. Innenbereichssatzung Innviertel

(Abwägungsbeschluss)

Dem Gemeinderat lagen die Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange vor. Auf 12 Seiten nahm der GR ausführlich zu den Einwendungen und Empfehlungen Stellung. Nach einer erneuten Bekanntgabefrist von einem Monat besteht Bau-recht zum Bau einer Seniorenwohngruppe am Innviertel.

5. Sonstiges, Informationen

a) **GSM-R – Bundesbahn** Funkmastgenehmigung

Das Eisenbahnbundesamt hat nunmehr die Genehmigung zum Bau eines Funkmasten erteilt, laut Genehmigung ist die Benutzung des Masten auf den Betrieb durch die Eisenbahn beschränkt.

b) **Gestattungsvertrag** Fl.Nr. 193 (Straße Gewerbegebiet Allmannsberg)

In der neuen Erschließungsstraße sind Stromkabel zum Betrieb von PV-Anlagen verlegt worden, der GR stimmte dieser privaten Nutzung zu.

c) Abbruch Garagen

Die Gemeinde beabsichtigt die Garagen am Feuerwehrrhaus noch im September 2011 zu beseitigen. Der GR ermächtigte Bürgermeister Eder Angebote zum Abbruch einzuholen und in Abstimmung mit dem Bauausschuss die Arbeiten zu vergeben. Die Gerätschaften der Feuerwehr können im alten FFW Haus untergebracht werden.

6. Anfragen

Karl-Heinz Eichler

Seine Aussage in der letzten Sitzung, dass es keine Handhabe zur Freihaltung des Sichtdreiecks an der Ausfahrt der Badeseestraße in Westerdorf gibt stimmt nicht. Der Verkehrssachbearbeiter bei der Polizei korrigierte die Aussage seines Kollegen und bestätigte, dass das Sichtdreieck freizuhalten ist.

GR Alfons Freiberger

Die Straße nach Pöckl ist ausgespült, ebenso hat die Straße Berg-Schmidhub ein größeres Schlagloch. 1. Bgm. Eder: Die „Grädertruppe“ ist derzeit im Betriebsurlaub, anschließend wird die Straße gemacht, ebenso die Ausweichstelle bei Lacken.

Geburten:

Die Gemeinde gratuliert den Eltern Franziska Bittcher und Tobias Lehmann zur Geburt von Sohn Valentin Tobias Maria recht herzlich

An alle Ausdauersportler

Am Sonntag, den 9. Oktober 2011 findet in Burghausen der 11. Salzach-Brückenlauf statt. Hier würden wir gerne ein "Team-Perach" am Start sehen, Erlbach startet ebenfalls mit einem Team.

Es stehen drei Läufe zur Auswahl: Walking (5,5km), Volkslauf (3,15km) und der Hauptlauf (8,7km).

Für weitere Informationen/Anmeldung und gemeinsames Training Verena Eisenacker kontaktieren:

Tel.: 0160 975 93 963

E-Mail: verenaei@googlemail.com

Von der Gemeinde

Die Schülerehrung findet voraussichtlich am Samstag, den 17.09.2011 um 10.00 Uhr statt. Alle zu ehrenden Schüler, Studenten und Ausgebildeten erhalten noch eine separate Einladung.

In der Woche vom 05.09. bis 11.09.2011 wird 1. Bürgermeister Georg Eder vom 2. Bürgermeister Johann Lat-ta vertreten.

Termine- Termine - Termine

September 2011

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Freitag	26.08.2011	18.00 Uhr	Hoffest	Gartenbauverein	„Weanzl“ Hof
Montag	05.09.2011	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	Untervirt
Samstag	10.09.2011		Ausflug Stopselclub		Steyr
Sonntag	11.09.2011		Ausflug Stopselclub		Steyr
Montag	12.09.2011	20.00 Uhr	Herbstversammlung	Imker	Berger/Reisch.
Dienstag	13.09.2011	19.00 Uhr	Gottesdienst MC Gruppen		Pfarrverband
Mittwoch	14.09.2011	19.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Sonntag	18.09.2011		Ausflug Pfarrverband		
Sonntag	18.09.2011		Herbsthauptfest Männerkongregation		Altötting
Dienstag	20.09.2011	19.30 Uhr	Pfarrverbandskonferenz	Pfarrverband	Endlkirchen
Mittwoch	21.09.2011	19.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Samstag	24.09.2011	08.00 Uhr	Flohmarkt Caritas		Oberwirt
Samstag	24.09.2011	13.00 Uhr	Ortsmeisterschaft	Stockschützen	Sportgelände
Mittwoch	28.09.2011	19.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund S	Sportheim

Impressum: Das Mitteilungsblatt der Gemeinde Perach erscheint monatlich.

Redaktion und verantwortlich 1.Bgm. Georg Eder