



Postwurfsendung an alle Haushalte

210. Ausgabe  
Juli 2012

## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 25.07.2012

### **1. Bauanträge**

Dem GR lag der Bauantrag zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage vor. Laut Landratsamt ist ein zusätzlicher Bauantrag notwendig, da der Flächennutzungsplan erst noch einer Genehmigung bedarf. Im Bebauungsplanverfahren hatte sich der GR schon ausgiebig mit dem Vorhaben befasst. Mit 11:00 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **2. PV-Freiflächenanlage 2. Abwägung**

Nachdem die Anregungen der 1. Abwägung in die Pläne eingearbeitet worden sind, erfolgte die 2. Beteiligung. In der zweiten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden keine neuen Gesichtspunkte mehr aufgeführt, somit konnte nunmehr das Verfahren zum Abschluss gebracht werden. Der GR fasste mit 11:0 die erforderlichen Beschlüsse.

### **3. Rechnungsprüfungsbericht**

GR Klaus Nuener trug den Prüfungsbericht vor. Darin wurde den Perachern eine sehr gute Zahlungsmoral bescheinigt. In den Einzelfeststellungen war angemerkt, dass eine Rechnung i.H. von 1.728,- zweimal bezahlt worden ist. Der Betrag wurde inzwischen zurückgefordert und ist bereits eingegangen. Der GR fasste dann einstimmig die Entlastungsbeschlüsse.

### **4. Fischereipachtvertrag Weitbach**

Der 10 Jahre geltende Pachtvertrag ist zum 01.07.2012 ausgelaufen. Die Vertreter vom Fischerstammtisch - Brunnhuber und Rehm - haben schriftlich bestätigt, dass sie an einer Neuverpachtung nicht mehr interessiert sind. Bgm. Eder teilte dem GR mit, dass drei schriftliche Bewerbungen von Fischereiberechtigten aus Perach vorliegen. Der GR wollte den Pachtvertrag in einem Punkt geändert wissen (Herausnahme Vorrecht FFW). Der GR setzte sich für eine Angebots-einholung im Gemeindeblatt ein, um allen in Perach ansässigen Fischern die gleiche Chance einzuräumen. Der Punkt Vergabe im nichtöffentlichen Teil entfiel somit.

### **5. Neues Baugebiet – westlich Schule**

Wegen dem geplanten Baugebiet muss der Flächennutzungsplan geändert werden. Bisher eingeplante Flächen - westlich Ringstraße und nördlich Pöckelbergstraße - werden als mögliche Bauflächen aus dem Flächennutzungsplan gestrichen, die Fläche – westlich Schule - wird in den Plan neu aufgenommen.

Bgm. Eder stellte dem GR die ersten Entwürfe für die Bebauung des Gebietes vor. Der GR fasste einstimmig den Aufstellungsbeschluss für das neue Baugebiet.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde der Auftrag für die weitere Planung an Ing. Spermann und die Architekturschmiede aus Kirchberg i. Wald vergeben. Die Architekturschmiede ist ein Mitplaner des Konzeptes für die ländliche Entwicklung im Holzland. Die Gemeinde erhofft sich mit der Mitarbeit der Architekturschmiede eine optimale Einbindung in das ILE. (siehe Beilage der heutigen Ausgabe)

### **6. Fürstbauernweg – Ausbaubeschluss-**

Eingangs informierte 1. Bürgermeister Georg Eder den GR über den Sachverhalt.

Der Fürstbauernweg ist im Eigentum der Bahn und seit 1975 als Gemeindestraße gewidmet. Über den Fürstbauernweg werden drei Anwesen erschlossen, außerdem wird der öffentliche Auweg und der Inndamm über diesen Weg an das gemeindliche Straßennetz angeschlossen. 1995 erfolgte die Staubfreimachung durch den Kiesgrubenbetreiber, die Gemeinde beteiligte sich 1995 mit einem Zuschuss in Höhe von 10.092,- DM an den Kosten. Die bei Beginn des Kiesabbaus vom GR beschlossenen Auflagen bezüglich des Straßenerhaltungswerks wurden damals nicht vollinhaltlich in den Genehmigungsbescheid übernommen. Die Straßenerhaltung und die Verkehrssicherungspflicht blieben in der Zuständigkeit der Gemeinde. Die rechtliche Position der Gemeinde für eine mögliche Rückforderung der Sanierungskosten von dem Kiesgrubenbetreiber bezeichnete Eder als nicht hinreichend gefestigt. Diese Auffassung sieht Eder durch den Verlauf der mündlichen Verhandlung bei einem Schadenersatzprozess vor dem Amtsgericht in Traunstein bestätigt. Ein auf dem Fürstbauernweg zu Schaden gekommener auswärtiger PKW Fahrer hatte gegenüber der gemeindlichen Versicherung ein Verfahren angestrengt. Der bauliche Zustand des Fürstbauernwegs ist zweifelsfrei sanierungsbedürftig. Der Kiesgrubenbetreiber, die Firma Plötz GmbH, sicherte mündlich zu: Nach Beendigung der Verfüllung der Grube auch ohne rechtliche Verpflichtung die bestehende Straße mit einer einfachen Deckschicht zu überziehen. Der GR stand nun vor der Entscheidung einen Vollausbau mit Sanierung der Entwässerung nach dem Muster des „Niederleitnerweges“ zu befürworten oder auf die einfache Aufbringung einer Deckschicht zu vertrauen. Die Gemeinde hat bereits 2011 den Fürstbauernweg zur Förderung eingereicht. Die Ausbaukosten und die zu erwartende Förderung wurden vorsorglich in den Haushalt 2012 mit eingeplant. Die Förderzusage des Amtes für

ländliche Entwicklung in Höhe von 45% ist mittlerweile eingetroffen. Danach ergeben sich folgende Kosten: Ausbau gesamt: 90.000,-, Förderung: 40.500,-, Gemeindeanteil: 49.500,-. Zusagen der Anlieger für einen Unterhaltungskostenvorschuss i.H. von 24.000,- Euro liegen vor. Im GR wurde intensiv und lange diskutiert. Die Argumente für den Vollausbau oder für eine einfache Deckschicht hielten sich die Waage. Die Entscheidung hat sich kein Gemeinderat leicht gemacht, schließlich stimmte der GR sehr knapp mit 6 : 5 für den Vollausbau.

### **7. Straßenbau Pfaffenberg – Point**

Die Anlieger Weitzhofer Pfaffenberg und Waitzhofer Point stellen einen Antrag zur Sanierung eines Straßenstückes mit 180 m Länge. Die Sanierung soll im Zuge der Sanierung der AÖ 8 Perach - Reischach durchgeführt werden. Die letzte Förderung durch die Gemeinde erfolgte vor 21 Jahren. Der GR sah die Fördervoraussetzungen als gegeben an und bewilligte einen Zuschuss in Höhe von 15.- Euro je Laufmeter.

### **8. Sonstiges/Info**

Das Bundeskanzleramt hat den Brief des 1. Bürgermeisters wegen der Ortsnetzgrenzänderung für den Ortsteil Berg beantwortet und befürwortet das Engagement der Gemeinde. Auch die technische Abteilung der Telekom befasst sich erneut mit dem Vorhaben. Es wurde ein Dialog zwischen Bundesnetzagentur/Telekom und den Arbeitskreis Technik beim Wirtschaftsministerium vereinbart.

#### **Weitere Info:**

Bürgermeister Eder setzte den Gemeinderat über die **Anliegerversammlungen „Wasserversorgung Pfaffenberg und Aicher/Moise in Kenntnis**. Der Gemeinderat befasst sich in der August Sitzung mit dem Bauentwurf der Wasserversorgung Pfaffenberg. Ebenso kommt das Thema „Bäume in Siedlungen“ auf die Tagesordnung in einer der nächsten Sitzung.

**Die Wasserversorgung Berg** ist fertiggestellt und hat den Betrieb aufgenommen. Auf Anregung der Anlieger wird eine gemeinsame Besichtigung der Anlage im Wasserhaus durchgeführt.

### **Angebotseinholung zur Verpachtung des Fischereirechts am Weitbach**

Die Verpachtung des Fischereirechts wird beschränkt ausgeschrieben. Ortsansässige Fischereiberechtigte können bis zum 15.08.2012 eine Bewerbung abgeben. Der Bewerbung ist ein Angebot über den Pachtpreis beizulegen. Auskünfte erteilt Bürgermeister Georg Eder.

### **Straßensperrung**

Die Kreisstraße AÖ 8 Reischach-Perach wird vom 01.08.2012 bis zum 24.08.2012 saniert und es erfolgt eine **Vollsperrung**. Die Umleitungen sind beschildert. Die Gemeinde bittet die Verkehrsteilnehmer die Sperrung zu akzeptieren und den Anweisungen und Umleitungen Folge zu leisten.

### **Ferienprogramm**

Die Vereine werden gebeten ihre Angebote für ein Ferienprogramm bei der Gemeinde zu melden. Eltern und Gruppen die mitmachen wollen und sich mit Ideen einbringen möchten, sollten sich ebenfalls bei der Gemeinde melden. Auf vielfachen Wunsch von Eltern will die Gemeinde einen Flyer für das Ferienprogramm 2013 auflegen. Bei der nächsten Terminbesprechung der Vereine am 03.12.2012 besteht die Gelegenheit zur Absprache der Angebote.

### **Aus der Bücherei**

Die Bücherei veranstaltet anlässlich zur Feier „70 Jahre Bücherei, von der Volksbücherei zur Pfarr- und Gemeindebücherei“ einen Tag der offenen Tür. Vorgestellt wird am 09.09.2012 die Büchereierweiterung mit integriertem Lesecafé.

Es sind alle Peracher eingeladen dieses Fest mit zu feiern.

Begonnen wird mit einem Gottesdienst um 10.15 Uhr in der Pfarrkirche, gegen 11.30 Uhr erhalten die neuen Räume den kirchlichen Segen. Anschließend Tag der offenen Tür mit Kaffee und Kuchenverkauf. Kuchenspenden sind herzlich willkommen.

Der Reinerlös kommt der Bücherei zugute.

Terminvormerkung: am 18.11.2012 lädt die Bücherei zu einer Ausstellung mit Engel ein. Angeboten werden auch Gestecke und Kränze, außerdem findet ein Bücherbasar statt.

### **Von Kindergarten**

Der Elternbeirat des Kindergartens sowie die Vorstandschaft der Caritas haben Pläne zur Gartenerweiterung am Kindergarten entworfen. Die Pläne sind mit der Schule und der Gemeinde abgestimmt worden. So wird der Zaun an der Westseite erneuert sowie der Sandkasten neu strukturiert, an der Südwestecke wird die Gartenfläche etwas erweitert. Elternbeirat und Caritas übernehmen die Kosten des Vorhabens. Die Gemeinde begrüßt und unterstützt den hervorragenden Einsatz für unsere Kleinen.

### **Termine im August**

Samstag,	04.08.2012	19.00 Uhr	Weinfest	CSU-FW's	Schulhof
Mittwoch,	15.08.2012		Patrozinium	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche
Mittwoch,	15.08.2012	11.00 Uhr	Gickerlparty	Musikverein	Vereinsh. Reisch.
Sonntag,	19.08.2012	09.30 Uhr	Jahresfest	KSK	Leonberg
Mittwoch,	22.08.2012	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Gemeindehaus
Sonntag,	26.08.2012	10.15 Uhr	Nachprimizgottesdienst	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche
Freitag,	31.08.2012	14.00 Uhr	Kinderferienprogramm	Gartenbauverein	„Weanzl“
Freitag,	31.08.2011	18.00 Uhr	Hoffest	Gartenbauverein	„Weanzl“

Der heutigen Ausgabe liegt ein Info-Blatt über das integrierte ländliche Entwicklungskonzept für die Holzlandgemeinden bei.

**Impressum:** Das Peracher Gemeindeblatt erscheint monatlich. Redaktion und verantwortlich: 1. Bürgermeister Georg Eder