



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 22.06.2016

I. Bauanträge

Waitzhofer Karl Heinz und Theresia, Point 90, stellen den Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für eine landwirtschaftliche Maschinenhalle.

Josef Grabmaier, Karl-Moll-Straße 4, beantragt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses an der Westseite; über der Garage soll ein Arbeitszimmer angebaut werden. Die Baugrenze für Wohngebäude wird um 40 cm überschritten, eine Befreiung von den Festsetzungen des BPL ist notwendig. Die Grenzabstände werden eingehalten, alle Nachbarunterschriften sind vorhanden.

II. Haushaltsplan 2016

Der Haushalt 2016 ist für die Gemeinde eine Herausforderung. Im Verwaltungshaushalt war die Sanierung der WC-Anlagen in der Schule einzuplanen, es wird mit Ausgaben von 80.000 € gerechnet. 2016 erfolgt die Umstellung der Schulfinanzierung. So ist nach der Vereinbarung auf VG-Ebene jede Schulsitzgemeinde verpflichtet, das jeweilige Gebäude alleine zu unterhalten. Der Sachaufwand für den Schulbetrieb wird dagegen weiterhin von der VG finanziert.

Der Verwaltungshaushalt schließt mit einer Summe von 1.823.300 €. Die größte Einnahme stellt der Einkommensteueranteil in Höhe von 642.000 € dar, gefolgt von der Schlüsselzuweisung mit 368.000 €. Die Gewerbesteuererinnahmen sind mit 130.000 € sehr vorsichtig angesetzt. Der größte Posten auf der Ausgabenseite ist die Kreisumlage mit 492.000 €, die VG-Umlage beläuft sich auf 162.000 €. Der Einzelplan Abwasserbeseitigung schließt mit einem geringen Überschuss von 400 €; in diesem Plan sind die Unterhaltungskosten mit 15.000 € angesetzt. Die Schmutzwasserpumpen an der Kläranlage müssen erneuert werden. Bei den jetzigen Pumpen kommt es wegen der vielen Fremdstoffe fast wöchentlich zu Störungen. Die Einnahmen aus der Abwassergebühr betragen 44.000 €. Der Einzelplan Wasserversorgung schließt mit einem Defizit von 6.100 €. Für Unterhaltungsmaßnahmen sind hier 30.000 € angesetzt. Zum einen sind 2016 bereits Wasserrohrbrüche aufgetreten und zum anderen sind noch einige Schieber und Hydranten zu erneuern. Die Einnahmen aus den PV-Anlagen und der Konzessionsabgabe Strom tragen mit 40.200 € zur Haushaltsstärkung bei. Für den laufenden Betrieb des Kindergartens werden nach Abzug der Förderung noch 118.000 € von der Gemeinde aufgebracht. Die Zinsaufwendungen sind rückläufig, betragen aber immerhin noch 45.000 €. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt ist mit 136.100 € ausgewiesen.

Der Vermögenshaushalt erreicht die Summe von 1.992.100 €. Die Schulden werden voraussichtlich um 238.400 € abgebaut. Die Investitionen sind mit 1.753.100 € angesetzt.

Erfreulich ist, dass der Haushalt auch bei diesen großen Investitionen ohne Darlehensaufnahme ausgeglichen werden kann.

Die größten Posten bei den Ausgaben im Vermögenshaushalt sind die Finanzierung der Baugebiete mit 460.000 €, die Entwicklung der Ortsmitte mit 300.000 € und für den allgemeinen Grunderwerb ist ein Posten von 263.000 € eingestellt. Für die Breitbandversorgung werden 230.000 € benötigt. Investitionen in die Wasserversorgung (Pfaffenberg und Rothhaus) schlagen mit insgesamt 190.000 € zu Buche. 150.000 € werden für die Feuerwehrfahrzeughalle zurückgestellt.

Der Erlös aus Baugrundstücken ist der größte Einnahmeposten. Hier erfolgen auch die Rückflüsse aus den eingesetzten Tauschgrundstücken. 2016 sollen noch Zuschüsse für die Wasserversorgung, den Straßenbau Hundmühl-Adstetten sowie für die Breitbandversorgung von ca. 380.000 € vereinnahmt werden.

Der Haushalt 2016 ist wieder durch starke Investitionen geprägt, zur Verbesserung der Infrastruktur wird auch in Zukunft mit weiteren Investitionen gerechnet.

III. Straßenwidmungen

Bei Rothhaus soll der südlich der Bahn verlaufende Weg von einer Gemeindeverbindungsstraße zu einem ausgebauten Feld- und Waldweg herabgestuft werden. In diesem Zug wird ein kleines, bisher nicht gewidmetes Straßenstück erstmals zu einem ausgebauten Feld- und Waldweg umgewidmet. Die Allmannsberger Straße erfährt eine Erweiterung um die neue Erschließungsstraße im Gewerbegebiet.

IV. Grünfläche am Bahnhof

Die Grünfläche am Bahnhof wurde wegen der vielen großen Steine mit schwerem Gerät bearbeitet und neu angesät. Bei den Arbeiten ging ein Verbindungsschacht zu Bruch, dieser musste erneuert werden (Kosten ca. 1.500 €). Der Gemeinderat hat mit Nachbeschluss die Ausgaben gebilligt, möchte aber geprüft haben, ob diese Kosten nicht von der gemeindlichen Haftpflicht übernommen werden.

V. Dorfmitte / nächste Schritte

Derzeit wird der Kauf des Oberwirts vorbereitet.

Das in Auftrag gegebene Gutachten liegt nunmehr der Gemeinde vor. Sobald von der Regierung die Zustimmung eintrifft, wird der Kaufvertrag abgeschlossen. Derzeit wird an den Vorschlägen zum Raumprogramm gearbeitet. Mitte Juli soll die Projektgruppe darüber beraten und im Gemeinderat einen abgestimmten Vorschlag einbringen. Bürgermeister Georg Eder berichtet dem GR, dass das Peracher „Projekt Ortsmitte“ auf der Städtebautagung in Ebersberg vorgestellt worden ist. Dabei wurde lobend die durchgeführte Bürgerbeteiligung hervorgehoben.

Bei den Planungen ist strikt (hinsichtlich der unterschiedlichen Fördertöpfe) auf die räumliche Trennung von öffentlichen Räumen und den Räumen des Gasthauses zu achten. Beide Bereiche müssen auch unabhängig voneinander überlebensfähig sein. Jedoch sollen sich beide Nutzungen gegenseitig unterstützen und zur Belebung beitragen.

Die Gemeinde überlegt ferner, ob durch den Ausweis eines förmlichen Sanierungsgebietes steuerliche Vorteile für die Anlieger erreicht werden können. In einem Sanierungsgebiet sind Modernisierungsmaßnahmen an vermieteten Gebäuden (nicht bei Neubauten) steuerlich besser anzusetzen.

VI. ILE (Pomming, Niederperach)

Am 13.06.2016 fand am Amt für Ländliche Entwicklung in München eine Besprechung statt. Ziel war, die Zuschusssituation für den Wegebau in Pomming und gegebenenfalls auch für Niederperach abzuklären.

Sollte in **Pomming** ein Flächentausch mit vereinfachter Wertermittlung zustande kommen und eine Einigung über die Restkostenverteilung erreicht werden, ist für die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße mit einem Zuschuss von knapp 70 % zu rechnen. Für die übrigen notwendigen Wege kann ein Zuschuss von 75 % erreicht werden. Bei einer Einigkeit unter allen Beteiligten steht der GR dem Vorhaben sehr positiv gegenüber. In **Niederperach** ergibt sich eine andere Sachlage: Die Straße durch Niederperach ist als Ortsstraße gewidmet, bei einem Ausbau sind Anliegerbeiträge einzuheben. Der Anteil der Gemeinde kann grundsätzlich auch nach dem obigen Ausbauprogramm des ILE gefördert werden.

Der GR empfiehlt, die Sachlage bei einer Anliegerversammlung endgültig zu klären.

Lärmbelästigung:

Die gegenseitige Rücksichtnahme gebietet es, dass in der Mittagszeit (mindestens 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr) und abends ab 20.00 Uhr keine Arbeiten im Garten durchgeführt werden, die eine Lärmbelästigung für die Nachbarschaft darstellen (Rasen mähen, etc.). Die Verwaltung entwirft gegenwärtig eine Lärmschutzverordnung.

Gegenseitige Rücksichtnahme könnte ein mehr an Bürokratie und auch so manchen Ärger verhindern. Geben Sie ein gutes Beispiel und halten Sie sich an die landläufigen Gepflogenheiten.

Schwimmkurs:

Die Wasserwacht veranstaltet wieder einen Schwimmkurs für Anfänger aus dem Gemeindebereich Perach ab Jahrgang 2010 und älter. Anmeldung ist erforderlich entweder am 1. oder 3. Juli jeweils um 19 Uhr an der Wachstation am Badesee. Die Kinder müssen hierbei nicht anwesend sein.

Das Wasserwirtschaftsamt teilt mit:

Alle Gewässer mit einem Einzugsgebiet größer 10 km² werden in ihrer Struktur neu erfasst. Dazu ist das vollständige Abgehen der Bäche und Flüsse notwendig. Für Perach wurde das Fachbüro Umweltplanung & Kulturlandschaftsentwicklung aus Penzberg beauftragt. Ende Juni bis Oktober werden dessen Mitarbeiter Zufahrtswege, Ufergrundstücke, etc. benutzen. Die bayernweit erfassten Daten sollen Ende 2017 zur Verfügung stehen.

| Tag | Datum | Uhrzeit | Veranstaltung | Verein | Ort |
|------------|--------------|----------------|--|-------------------------|----------------------|
| Freitag | 01.07.2016 | ab 17:00 Uhr | Sommerfest | Grundschule | Schulhaus Erlbach |
| Freitag | 01.07.2016 | ab 19.00 Uhr | Anmeldung | Schwimmkurs Wasserwacht | Badesee |
| Sonntag | 03.07.2016 | ab 19.00 Uhr | Anmeldung | Schwimmkurs Wasserwacht | Badesee |
| Sonntag | 03.07.2016 | ab 9.30 Uhr | Hobbylauf | TSV Reischach | Sportplatz Reischach |
| Sonntag | 03.07.2016 | ab 11.00 Uhr | Holzlandlauf | TSV Reischach | Sportplatz Reischach |
| Montag | 04.07.2016 | 14.00 Uhr | Versammlung | Senioren | Oberwirt |
| Mittwoch | 06.07.2016 | 14.30 Uhr | Gottesdienst | Pfarrgemeinde | Senioren-Wohnheim |
| Mittwoch | 06.07.2016 | 16.00 Uhr | Jugendtreff | Kath. Landjugend | Jugendraum |
| Mittwoch | 06.07.2016 | 19.45 Uhr | Sitzung | Pfarrgemeinderat | |
| Donnerstag | 07.07.2016 | ab 18.00 Uhr | <i>Wolfgang Krebs & die Bayer. Löwen</i> | Musikverein | Festzelt Zoglerberg |
| Freitag | 08.07.2016 | ab 21.00 Uhr | <i>Zelt disco „Der Berg ruft“</i> | Musikverein | Festzelt Zoglerberg |
| Samstag | 09.07.2016 | ab 16.00 Uhr | <i>Marschmusikwertung (7 Kapellen)</i> | Musikverein | Sportplatz Reischach |
| Samstag | 09.07.2016 | ab 19.00 Uhr | <i>Festabend „Gipfeltreffen“</i> | Musikverein | Festzelt Zoglerberg |
| Samstag | 09.07.2016 | 13.00 Uhr | Ortsmeisterschaft der Fußballabteilung | | Sportplatz |
| Sonntag | 10.07.2016 | 9.30 Uhr | <i>Kirchenzug mit Festgottesdienst</i> | Musikverein | Sportplatz Reischach |
| Donnerstag | 14.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Freitag | 15.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Samstag | 16.07.2016 | ab 19.00 Uhr | Beach-Party | | Badesee-Gelände |
| Montag | 18.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Dienstag | 19.07.2016 | 19.00 Uhr | GR-Sitzung | Gemeinde | Gemeindehaus |
| Dienstag | 19.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Mittwoch | 20.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Donnerstag | 21.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Freitag | 22.07.2016 | 17.00 Uhr | Schwimmkurs | Wasserwacht | Freibad Graming |
| Freitag | 22.07.2016 | ab 16.00 Uhr | Zeltlager | FC Perach | Zeltplatz Badesee |
| Samstag | 23.07.2016 | | Zeltlager | FC Perach | Zeltplatz Badesee |
| Samstag | 23.07.2016 | ab 8.00 Uhr | Flohmarkt | Pfarrgemeinde | Oberwirt |
| Sonntag | 24.07.2016 | ab 15.00 Uhr | Sommerfest | Intal-Bullen | Sportplatz |
| Samstag | 30.07.2016 | 6.30 Uhr | Ministrantenausflug der Pfarrei | | |