



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 23.06.2015

1. Bauantrag

Antrag von Hans-Peter Werkstetter, Bauunternehmen, Westerdorf 110, auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE in der Pfarrer-Wittmann-Straße 3 (= Parzelle 2).

1. *Bgm. Georg Eder*: Die Gemeinde Perach setzt zum Schutz der Nachbarschaft in den Bebauungsplänen eine absolute Gebäudehöhe fest. Gemessen wird die Firsthöhe von der Fußbodenoberkante bis außen Dachhaut/First. Im vorliegenden Fall verlangt der Haustyp eine Firsthöhe von 8,58 m statt 8,35 m, fertiger Fußboden ist plus 0,30 m über Straßenniveau. Eine Ausnahme wird erteilt, wenn der Bauwerber auf 0,23 m ab Straßenniveau verzichtet, also fertiger Fußboden 0,07 m über Straßenniveau. Ausnahme wird auch erteilt für Firsthöhe 8,58 m, somit erfolgt eine Gleichbehandlung aller Bauwerber.

Mit dem Verzicht auf die maximale Höhe für die Fußbodenoberkante bleibt das Gebäude in der zulässigen Gesamthöhe ab Straßenniveau. Diese formale Ausnahme wurde mit der Baubehörde abgestimmt. Der Gemeinderat stimmte mit 10:0 (ohne GR Werkstetter) dieser Änderung zu.

2. Pachtvertrag Gasthaus Oberwirt

Mit Datum vom 10.06.2015 wurde von 1. Bürgermeister Georg Eder und Reinhard Müller ein Vertrag zur Nutzung des Gasthauses Oberwirt unterschrieben. Erst durch die Zustimmung im Gemeinderat erlangt der Nutzungsvertrag seine Rechtsgültigkeit. Den Gemeinderäten wurde vorab der Vertragstext zugestellt. Die Gemeinde erhält gegen die Übernahme der festen Gebäudekosten (Versicherungen etc.) das Nutzungsrecht für das Gasthaus Oberwirt. Im Vertrag enthalten ist eine Abnahmeverpflichtung der vom Verpächter vertriebenen Getränke; eine gültige Preisliste ist dem Vertrag beigelegt. Der Vertrag beinhaltet auch ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde Perach. Danach kann diese das Gasthaus bis zum 31.05.2019 zu einem festgelegten Kaufpreis erwerben. Der Gemeinderat beriet den Vertrag eingehend. *GR Schönstetter* merkte an, dass die Versicherungssumme für das Inventar etwas zu hoch angesetzt erscheint, sie sollte an das tatsächlich vorhandene Inventar angepasst werden.

GR Freiburger hatte die Preisliste durchgearbeitet und erklärte: die vereinbarten Bezugspreise kommen der Gemeinde entgegen und sind fair ausgehandelt. Der Gemeinderat stimmte mit 11:0 dem Vertrag zu.

3. Nutzungsregelung zur Bewirtung Oberwirt

Das Gasthaus Oberwirt wird Vereinen und Privatpersonen zur anlassgemäßen Nutzung zur Verfügung gestellt. Sitzungen, Versammlungen usw. erfolgen im normalen Wirtshausbetrieb.

Ansonsten gelten folgende

„Nutzungsregelungen für das Gasthaus Oberwirt“

1. *Veranstaltungen, bei denen die Besucher die Zeche selbst bezahlen*: Hier gilt die aktuelle Getränkepreisliste für das Gasthaus.

2. *Private Feiern, der Organisierende stellt Getränke und Essen zur Verfügung*:

Getränkebezug über die Gemeinde für alle Getränke (außer Wasser) - Gebindegröße 0,50 Liter, wird mit 1,00 € berechnet, Wasser 0,50 Liter wird mit 0,50 € berechnet.

Zur Deckung der festen Kosten für die Gasträume gilt folgendes:

- Benutzung Gastzimmer: 100,00 € pro Tag
- Benutzung Saal: 200,00 € pro Tag
- Benutzung Innenhof: 100,00 € pro Tag
- Die Benutzung der Toiletten ist in den obigen Gebühren enthalten.
- Die Räume sind besenrein zu verlassen.
- Die Grundreinigung erfolgt durch das Personal der Gemeinde.

Bei Peracher Bürgern kann der Bürgermeister die Nutzung genehmigen. Bei Auswärtigen entscheidet der Gemeinderat über die Nutzung.

GR Schönstetter: Bei den Gebühren soll klar gestellt werden, dass die Gebührensätze pro Veranstaltungstag gelten. Beschluss mit 11:0.

4. Energienutzungsplan

Das Landratsamt Altötting, Abt. Energie- und Klimaschutz, teilt im Schreiben vom 01.06.2015 mit, dass der Kreisausschuss in seiner Sitzung am 13.04.2015 einstimmig beschlossen hat, dass für die Kommunen des Landkreises ein Energienutzungsplan erstellt werden soll.

Der Energienutzungsplan setzt den Fokus auf die Wärmeversorgung der Bürgerinnen und Bürger, wobei insbesondere die Untersuchung der im

Landkreis reichlich vorhandenen industriellen Abwärme in den Mittelpunkt gerückt werden soll. Für die Planungsregion 18 wird in den kommenden zwei Jahren ein Energiekonzept für den Stromsektor erarbeitet. Dieses Konzept kann und sollte sinnvoller Weise durch einen Energienutzungsplan für den Wärmebereich ergänzt werden, den bekanntlich bedeutsameren Sektor der Energiewende.

1. *Bgm. Georg Eder*: Die Gemeinde Perach hätte bei der Erstellung des Energienutzungsplanes einen Kostenbeitrag von ca. 175,00 € zu leisten. Der GR war einstimmig für eine Beteiligung.

5. Antrag der Bücherei auf EDV-Ausstattung

Die Pfarr- und Gemeindebücherei stellt mit Schreiben vom 08.06.2015 einen Antrag auf Kostenübernahme für die Ausstattung der Bücherei mit EDV. Mit der derzeitigen Ausstattung ist der personelle Aufwand sehr zeitintensiv, da sämtliche Ausleihen sowie Statistiken manuell erfasst und aufgerechnet werden müssen. Herr Stockner (Reischach) bietet an, das EDV-Programm kostenlos zur Verfügung zu stellen, lediglich der Aufwand für die Installation ist abzugelten. Die Pfarrei beteiligt sich mit 50 % an den Kosten von 1.250 €, der Anteil der Gemeinde Perach beträgt somit noch 625 €. Mit 11:00 wurde die Übernahme der Restkosten beschlossen.

6. Schulbusverkehr

Das Informationsblatt mit insgesamt 45 Seiten „GUV-Informationen-Verkehrssicherheit (GUV-SI 8046) – Mit dem Bus zur Schule“ wird während der Sitzung besprochen. 1. *Bgm. Georg Eder*: Der Vertrag mit dem Busunternehmen Eberl ist gekündigt. Anlass waren eine Anregung der Rechnungsprüfung am Landratsamt sowie die frühen Abholzeiten, insbesondere im Winter. Anerkennend stellt Bgm. Eder fest, dass die Schulbusfahrerin sehr zuverlässig und bei Eltern und Kindern sehr beliebt ist und machte folgenden

Vorschlag: Herrn Eberl einladen und die Situation besprechen; seitens der Gemeinde sollen 1. und 2. Bürgermeister sowie die Schulreferentin Silvia Friedl teilnehmen.

GR Karl Heinz Eder: Wenn Eberl später fährt, kann er weiterhin für Perach fahren.

1. *Bgm. Georg Eder*: Die Gemeinde ist für alles offen und wird dem Unternehmer individuelle Vorschläge machen.

Der GR beschloss, dass vor einer neuen Ausschreibung das Gespräch gesucht wird.

7. Sonstiges

- Die Firma Walter Lindinger, Gebäudereinigung, hat das Gasthaus Oberwirt gereinigt, Kosten: 2.639,69 €.

- Die Firma Stadler hat die Gasversorgung für die Öfen wieder vorschriftsgemäß erstellt, Kosten: 1.900,00 €.

- Beschwerdebrief von Dr. Reinhard Stadler, Allmannsberg 72, vom 09.06.2015:

„Wie jüngst in einem Gespräch in der Gemeindkanzlei von mir dargelegt, ist die Qualität der Telekommunikation in Allmannsberg nur als desolat zu bezeichnen. Das Internet zeichnet sich durch Langsamkeit aus; die Telefonverbindung ist mittlerweile deutlich schlechter als vor Jahren: nicht nur, dass die Qualität der Übertragung sehr schlecht ist, des Öfteren bricht die Verbindung abrupt ab oder der Anschluss ist gar nicht erreichbar.“

GR Spermann berichtete ebenso von zeitweisen Ausfällen des Netzes im Ort Perach.

1. *Bgm. Eder*: Im Ort Perach sind Umbauarbeiten von der Telekom angemeldet. Der Ortsteil Allmannsberg ist noch nicht in der Ausbauplanung; die Telefonie muss aber funktionieren, da dies zur Daseinsvorsorge gehört. Er unterstütze die Beschwerde und werde sie an die zuständige Stelle bei der Telekom weiterleiten. Der Zustand ist in einem Industrieland wie Bayern nicht hinnehmbar. Der GR stimmte dem zu.

Ein „**Tomatenerlebnis**“ bieten die Bäuerinnen und der Gartenbauverein. Am **28.08.2015** wird die Plantage in Kirchweidach besucht. Auf der Rückfahrt ist eine Einkehr in die „Alte Schmiede“ in Unterneukirchen geplant. Jeder Teilnehmer erhält ein Gemüsepaket, für Eintritt und Paket sind 10 € zu bezahlen. Anmeldungen bei Rosalia Grabmaier 08678/1479 und Roswitha Schmid 08670/986330. Abfahrt um 12.00 Uhr am Friedhofsparkplatz.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Samstag	04.07.2015	19.00 Uhr	Sonnwendfeier	FFW	Aicher
Montag	06.07.2015	14.00 Uhr	Monatsversammlung	Senioren	Oberwirt
Freitag	10.07.2015	14.00 Uhr	Sommerfest / Kunstausstellung	Grundschule	Schulhaus
Freitag	17.07.2015	17.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Samstag	18.07.2015		Beachparty	Kiosk-Team	Badeseegelande
Montag	20.07.2015	17.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Dienstag	21.07.2015	17.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Mittwoch	22.07.2015	17.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Mittwoch	22.07.2015	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Rathaus
Donnerstag	23.07.2015	17.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Freitag	24.07.2015	16.00 Uhr	Schwimmkurs	Wasserwacht	Freibad Graming
Freitag	24.07.2015		Zeltlager	FC Perach	Sportplatz
Samstag	25.07.2015	17.00 Uhr	Steckerlfischessen	Stopselclub	Oberwirt
Sonntag	26.07.2015	09.00 Uhr	Gottesdienst / Fahrzeugsegnung	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche
Sonntag	26.07.2015	15.00 Uhr	Sommerfest	Inntalbullen	Sportplatz
Donnerstag	30.07.2015	10.15 Uhr	Abschluss-Gottesdienst	Grundschule	Kirche Reischach