



Postwurfsendung an alle Haushalte

208. Ausgabe
Mai 2012

Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 24.05.2012

1. Bauanträge

Petra Trojovsky und Fükelsberger Johann bauen in der Ringstraße 4 ein neues Eigenheim. Es entsteht ein schmuckes Haus mit Walmdach. Alle Nachbarunterschriften sind vorhanden die vorgeschriebene Frsthöhe (8,25 m) wird eingehalten. Der GR stimmte mit 12:0 dem Bauvorhaben zu.

2. a) Flächennutzungsplanänderung

b) Bebauungsplan- Freiflächenanlage PV Westerndorf

Abwägung der Stellungnahmen und Beschluss. Da die Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplan im Parallelverfahren behandelt worden ist, hatte der Gemeinderat 52 Seiten Stellungnahmen durchzuarbeiten. Stellungnahmen wurden von den Trägern öffentlicher Belange und von 3 Nachbarn abgegeben. Bürgermeister Eder, Flächennutzungsplaner Löschner und Bernhard Reisbeck vom Bauamt hatten zusammen mit dem Grundstückseigentümern und den Nachbarn, die eine Stellungnahme abgegeben haben, bereits am Dienstag vor der Gemeinderatssitzung eine eingehende Besprechung durchgeführt. Die Stellungnahmen der Nachbarn waren gründlich recherchiert jedoch wurde darin der Schluss gezogen, dass es sich bei der ehemaligen Bauschuttdeponie nicht um sogenannte Konversionsflächen handelt, auf denen eine Errichtung einer Freiflächenanlage möglich ist. Die zuständigen Fachbehörden bestätigten den Status „Konversionsfläche“ eindeutig. Wünsche nach einer besseren Einbindung der Anlage in die Landschaft wurde der GR mit entsprechenden Beschlüssen gerecht. Die Ergebnisse der Beratung werden nun in die Pläne eingearbeitet, die geänderten Pläne werden dann wieder für eine weitere Beteiligungsrunde an die Träger öffentlicher Belange und an die Nachbarn ausgereicht.

Die Pläne liegen außerdem in der Gemeinde auf. Jeder Bürger kann sie einsehen.

3. Bebauungsplan Nr. 4 (Am Bahnhof)

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der oben bezeichnete Bebauungsplan wurde im nördlichen Bereich der Ringstraße so geändert, dass statt der bisherigen Doppelhäuser, Einzelhäuser gebaut werden können. Außerdem wurden u.a. die die Vorschriften zu den Dachformen geändert und eine absolute Firsthöhe mit 8,25 m festgesetzt. Der GR stimmte mit 13:0 der Änderung zu und fasste den Satzungsbeschluss.

Die Beratung zu Punkt zwei nahm so viel Zeit in Anspruch, dass die Punkte 4 bis 8 außer Punkt 7b „Pachtvertrag Sportheim“ auf die nächste Sitzung vertagt worden sind.

7b) Pachtvertrag Sportheim.

Die bisherigen Pächter Gitta und Sepp Heilmeier haben nach 10 Jahren erfolgreicher Tätigkeit den Pachtvertrag zum 31.05.2012 gekündigt. Der GR hat dies mit großem Bedauern zur Kenntnis genommen. Bürgermeister Eder dankte im Namen der Gemeinde den bisherigen Pächtern für die geleistete Arbeit.

Sportreferent Hans-Peter Werkstetter, FC Vorsitzender Rudi Kappelmeier und der neue Pächter Josef Sumbauer haben einen neuen Pachtvertrag ausgearbeitet und dem GR zur Stellungnahme vorgelegt. Der GR regte folgende Ergänzung an: **„Ein Ausschank durch Dritte (z.B. einzelne Abteilungen des FC Perach) bedarf der Zustimmung der Vereinsführung und des Pächters“.**

Mit 13:0 stimmte der GR dem Pachtvertrag zu.

Von den Landfrauen

Die BBV Landfrauen fahren am 5. Juli nach Schliersee in eine Wollspinnerei und ins Wasmeier Museum. Abfahrt ist um 7.50 Uhr in Perach beim Oberwirt. **Anmeldung bei Andrea Heindlmeier 08670/918444**

Hinweis des TSV Reischach:

Der TSV Reischach führt am Sonntag, den 22.07.2012 den 5. Holzlandlauf durch. Mit der Veranstaltung wird das Projekt „Helfer vor Ort“ für die Gemeinden Reischach/Arbing, Erlbach und Perach unterstützt. Es werden je gelaufenen Kilometer 50 Cent an diese neu zu schaffende Einrichtung gespendet. Die Startgelder betragen: Nordic-Walking / Walking 6.-€, Hobbylauf 8.-€, Holzlandlauf 8.-€, Kinderläufe sind frei. Anmeldungen unter www.tsv-reischach.de bis 19.07.2012.

Gartenbauverein Perach e.V.

Der Gartenbauverein fährt am Samstag, den 16. Juni 2012 mit dem Bus zu den Traunsteiner Rosentagen. Für **Mitglieder** und **Kinder** ist die Fahrt **kostenlos**. Nichtmitglieder zahlen 5.-€ der Eintritt beträgt 3.-€. Abfahrt: 9.00 Uhr beim Oberwirt Rückfahrt ca. 17.00 Uhr **Anmeldungen bis 10.06.2012**. Anmeldungen bei: **Roswitha Schmid Tel.: 986330 und Marille Kronwitter Tel.: 1204**

Hinweis BRK

Im Schaukasten der Gemeinde hängt ein Info-Blatt über Erste Hilfe Kurse aus.

Wasserwacht Perach

Der neue Mannschaftswagen der Wasserwacht wird am Sonntag, 17. Juni 2012 um ca. 11.00 Uhr mit dem kirchlichen Segen in den Dienst gestellt. Renate Eder regte an, dass sich eine allgemeine Fahrzeugweihe anschließen sollte.

Aktueller Hinweis der Gemeinde

„Fremdstoffe im Absetzbecken“

In letzter Zeit werden verstärkt medizinische Artikel in der Kläranlage angespült. Die Folge sind Betriebsstörungen. Medizinische Artikel dürfen nicht über das Kanalsystem entsorgt werden, festgestellte Verursacher haben die entstehenden Kosten zu tragen.

Auf dem beigefügten Foto ist die Häufung dieser Artikel deutlich sichtbar.



Termine Juni

Montag,	04.06.2012	14.00 Uhr	Versammlung der Senioren		Unterswirt
Montag,	11.06.2012	20.00 Uhr	Terminbesprechung	Ortsvereine	Sportheim
Freitag,	15.06.2012	20.00 Uhr	Sonnwendfeier	FFW	Aicher
Montag,	18.06.2012	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Samstag,	23.06.2012	05.00 Uhr	Wandertag	Wanderfreunde	Start Unterswirt
Sonntag,	24.06.2012	05.00 Uhr	Wandertag	Wanderfreunde	Start Unterswirt
Freitag,	29.06.2012		Zeltlager	Wasserwacht	Badesee
Samstag,	30.06.2012		Zeltlager	Wasserwacht	Badesee
Samstag,	30.06.2012		Priesterweihe	Pfarrgemeinde Arbing	Passau
Samstag,	30.06.2012	20.00 Uhr	Priesterempfang	Pfarrgemeinde Arbing	Arbing
Sonntag,	01.07.2012		Primiz	Hermann Schächner	Arbing