



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 25.04.2017

I. Bauanträge

1. Für das Baugrundstück Valentinstraße 12 lag dem Gemeinderat ein Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses vor. Der Bauherr beantragte eine Befreiung von den Festsetzungen des BBPL. So soll für die Nebendächer die Dachneigung nur 15° statt der geforderten 20° betragen, außerdem wird mit der an der Ostseite geplanten Terrasse das Baufenster geringfügig überschritten. Alle Nachbarunterschriften waren vorhanden. Die beantragten Befreiungen berühren nicht die Grundzüge des BBPL stellte der GR fest und leitete den Bauplan zur Genehmigung an das Landratsamt weiter.

2. Des Weiteren lag dem GR ein Bauantrag für ein eingeschossiges Wohngebäude beim Anwesen Kirchgasse 5 vor. Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich und fügt sich gut in die Umgebungsbebauung ein. Mit positiver Stellungnahme wurde der Antrag an das Landratsamt weitergeleitet.

II. Anträge auf Ausnahmen vom BBPL

Im Bebauungsplan sind zur Straßenseite hin Flächen ausgewiesen die nicht eingezäunt werden dürfen. Sinn dieser Festsetzung ist ein offeneres Straßenbild in dem öffentliche Grünflächen und private Grünflächen zu einer optischen Einheit verschmelzen. Ein Anlieger aus der Valentinstraße stellte den Antrag zwischen den oben bezeichneten Flächen einen Maschendrahtzaun errichten zu dürfen. In weiteren Anträgen ging es um die Errichtung einer Gerätehütte sowie um eine sogenannte „scharfe Böschungskante“ von 0,60 m zum öffentlichen Straßenraum.

Zu diesem Tagesordnungspunkt hatte Bürgermeister Eder die Bewohner des neuen Baugebiets geladen um noch einmal mit den Anlieger offen über die Festsetzungen zu diskutieren. Ebenso hatte sich der Bauausschuss vor Ort, im Vorfeld der Sitzung, mit der Sachlage befasst.

Im Bauausschuss und im GR wurde deutlich gemacht, dass sich die festgesetzte Gestaltung der Grünflächen und des Straßenbildes vorteilhaft für die Bauwerber bei der bereitzustellenden Ausgleichsfläche ausgewirkt hat, eine nachträgliche Änderung der Planung wäre äußerst problematisch, da hier die Grundzüge der Planung betroffen wären. Mit 11:0 lehnte der GR in diesen Punkten die Anträge auf Befreiung ab. Der GR stellte außerdem fest, dass die Errichtung der Gerätehütte im BBPL erlaubt ist, das Einverständnis des Nachbarn ist aber einzuholen. Bei den Geländeübergängen zwischen den Nachbargrundstücken verständigte sich der GR auf eine pragmatische und zwischen den jeweiligen Nachbarn abgestimmte Gestaltung.

III. Baunebenleistungen FW Fahrzeughalle

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister die notwendigen Baunebenleistungen, z.B. die Prüfstatik, an die jeweiligen Auftragnehmer zu vergeben. Dem Gemeinderat ist darüber Bericht zu erstatten.

IV. Anpassung Fundtierpauschale

Nach Mitteilung des Tierschutzvereins wurden 2016 im Gemeindegebiet Perach 5 Fundtiere an das Tierheim abgegeben. 2 Tiere konnten den jeweiligen Besitzern zurückgegeben werden, für 3 Tiere wurde ein neues zuhause vermittelt. Die hierfür entstehenden Kosten werden seit Jahren mit einer Pauschale abgegolten. Die aktuelle Pauschale beläuft sich auf 0,70 Euro pro Einwohner.

Im Rahmen der Bürgermeister-Dienstbesprechung, im März 2017, berichtete die Vorsitzende des Tierschutzvereins, dass die Kosten des Vereins für die Betreuung Fundtiere mit der gegenwärtigen Pauschale nicht mehr gedeckt werden können.

Die Bürgermeister erklärten sich damit einverstanden ihren Gremien folgende Regelung zum Beschluss vorzulegen: Für 2018 wird die Pauschale mit 0,80 Euro/Einwohner erhoben für die folgenden Jahre bis 2022 erhöht sich die Pauschale 0,05 Cent/Einwohner ab 2022 beträgt die Pauschale dann 1,00 Euro/Einwohner. Der GR zeigte sich mit dieser Regelung einverstanden und stimmte mit 11:0 zu.

V. Kanalnetz „Regenüberlauf“

Das Wasserwirtschaftsamt monierte, dass bei Starkregen im Schutzwasser vorhandene Fremtteile wie Feuchttücher und sonstige Gegenstände durch das Überlaufbauwerk in den Sickerbach gelangen. Das WWA fordert daher im Überlaufbauwerk am Sportplatz eine sogenannte Tauchwand einzubauen mit dieser Wand sollen die oben genannten Gegenstände im Kanal zurückgehalten werden. Der GR ließ sich das Vorhaben genau erläutern und stimmte dem Einbau einer Tauchwand einstimmig zu.

VI. Sonstiges/Information/Anfragen

Dultbus:

Auch heuer wird an den Altöttinger Dult-Wochenenden eine Buslinie eingerichtet. Die Buspläne liegen in der Gemeinde auf und sind außerdem im Internet einsehbar.

Überprüfung der Hydranten:

Im Bereich der oberen Siedlung wurden die Hydranten bezüglich der Tauglichkeit zu Feuerlöschzwecken überprüft. Zu diesem Zweck wurde der Durchfluss am Hydranten gemessen, wenn im Netz ein Mindestdruck von 1,50 bar verbleibt. Nur ein Hydrant lag unter den geforderten 48 m³/Std zum Teil lagen die Ergebnisse deutlich über den Wert.

Wasserrohrbruch:

In der Eichendorffstraße brach ein über 40 Jahre altes Teilstück der Wasserleitung. Im Zuge der Reparaturarbeiten wurde die Leitung auf 52 m Länge sowie die beiden abgehenden Hausanschlüsse komplett erneuert.

Anfragen:

GR Schönstetter fragte an, wann die Freifläche von der Kreisstraße zum Gewerbegebiet Allmannsberg bepflanzt wird. Bürgermeister Eder antwortete: Zunächst wird die Wiese noch solange gemäht bis die Grasnarbe gefestigt ist, der spätere Aufwuchs wird im

Laufe des Jahres stehen gelassen und nach der „Mahd“ zum Zwecke der Aushagerung abgefahren. Im Herbst soll dann die notwendige Bepflanzung erfolgen.

Geldautomat:

Nun wird es immer deutlicher, dass auch weiterhin die Raiffeisenbank Neumarkt-St. Veit Reischach eG in Perach präsent bleibt. Im neuen Bürgerzentrum soll ein Geldautomat eingeplant werden.

In Zusammenwirken mit der Bank wird zu gegebener Zeit näheres mitgeteilt.

Aus dem nicht öffentlichen Teil:

Grundstückserwerb:

Mit Notarvertrag vom 04.04.2017 hat die Gemeinde das Grundstück Nr. 352/4 Innviertel 8 mit 4.617 m² vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates erworben. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.04.2017 dem Kaufvertrag zugestimmt. Nach Bezahlung des Kaufpreises geht das Grundstück in den Besitz der Gemeinde über.

Verkauf Gewerbegrundstück:

Ebenso stimmte der Gemeinderat dem Verkauf des Grundstücks mit 3.340 m² an der Allmannsberger Straße zu. Im nichtöffentlichen Teil hat sich der Bewerber um das Grundstück dem Gemeinderat vorgestellt.

Kläranlage:

Feuchttücher im Abwasser, das geht gar nicht. Leider kommt es durch die Feuchttücher und anderer Gegenstände die über den Kanal die Kläranlage erreichen immer wieder zu Ausfällen und Schäden an den Pumpen. Der Gemeinde entstehen dadurch nicht unerhebliche Kosten. Diese anfallenden Kosten müssen über die Abwassergebühr auf die Anschließer umgelegt werden. Die Gemeinde bittet darum, nicht solche Gegenstände gedankenverloren über den Kanal zu entsorgen.

Ferienprogramm Vorankündigung:

Das Spielmobil kommt nach Perach und zwar vom 21.08.2017 bis 25.08.2017 täglich von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr. Es ist ein offenes Angebot für Kinder ab dem Grundschulalter.

Straßensperrung Ortsdurchfahrt:

Der "Ertlberg" (KrStr. AÖ5) wird voraussichtlich bis 02.06.2017 gesperrt.

Wassermähler:

Alle sechs Jahre sollen die Wassermähler ausgetauscht werden. Mitarbeiter der Gemeinde werden sich in der nächsten Zeit an die betreffenden Haushalte mit einem Mitteilungsblatt wenden. Bitte stellen Sie sicher, dass der Austausch zügig abgewickelt werden kann.

Frauenfrühstück:

Das Frauenfrühstück wurde im Mai vom 11.05.2017 auf den **18.05.2017 verlegt**. Anmeldungen wie üblich.

Senioren:

Die alljährliche Sternfahrt der Arbeiterwohlfahrt findet heuer am 23.05.2017 statt. Nach einer Rundfahrt wird die Maiwiesn in Burghausen angesteuert. Wie jedes Jahr werden wieder einige Geschenkkörbe verlost. Perach ist auf den Sternfahrten immer gut vertreten. Näheres erfahren Sie auf den Seniorenversammlungen.

Bayern-WLAN:

Beim Oberwirt wurde ein neuer WLAN Hotspot installiert. Die Installationskosten wurden über das Programm „Bayern WLAN“ vom Freistaat Bayern gefördert.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Samstag	06.05.2017	05.15 Uhr	Bittgang	Pfarrgemeinde	Altötting
Samstag	06.05.2017	20.00 Uhr	Konzert	Musikverein	Turnhalle Reischach
Samstag	06.05.2017	20.00 Uhr	Rockmusik wie früher	Emma-Freunde	GH Oberwirt
Sonntag	07.05.2017	11.00 Uhr	Kindergartenfest	Caritas	Schulhof Grundschule
Sonntag	07.05.2017		Volleyball		Kleinsporthalle
Sonntag	07.05.2017	19.00 Uhr	Maiandacht	Frauenbund	Pfarrkirche Perach
Montag	08.05.2017	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	GH Oberwirt
Samstag	13.05.2017		100-Jahre Patrona Bavaria u. Staatsempfang mit Ministerpräsident Seehofer	MC Perach	München
Freitag	19.05.2017		Maiandacht mit Thomas Steinberger und Perachern Bläsern		Hasenberg
Montag	22.05.2017	19.30 Uhr	Maiandacht	Wasserwacht	Badese Perach
Mittwoch	24.05.2017		Bittgang zum Bildstock	Pfarrgemeinde	Bahnhof Perach
Mittwoch	24.05.2017	19.00 Uhr	GR-Sitzung	Gemeinde	Gemeindehaus
Donnerstag	25.05.2017	10.00 Uhr	Felderumgang	Pfarrgemeinde	Westerndorf
Donnerstag	25.05.2017	15.00 Uhr	Dorffest	FFW	Schulhof Grundschule
Samstag	27.05.2017	15.00 Uhr	Heimspiel gegen TSV Reischach	FC Perach	Sportplatz Perach
Mittwoch	31.05.2017	19.30 Uhr	Bittgang	Pfarrgemeinde	Birnbach
Montag	05.06.2017	11.30 Uhr	Gartenfest	Trachtenverein	Tafelberg
Montag	12.06.2017	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	GH Oberwirt
Donnerstag	15.06.2017	09.00 Uhr	Fronleichnamspzession	Pfarrgemeinde	
Samstag/Sonntag	17/18.06.2017		50-Jahre Frauenbund und Stopfelclub		