



## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 16.03.2016

### I. Bauanträge

Antrag auf Vorbescheid von Florian Stirner, Schillerstraße 7, zur Errichtung einer Auslieferungshalle mit Lagerraum und zur Errichtung einer Abfallkühlung sowie einer Lagerhalle für Betriebsausstattung und zur Errichtung eines Betriebsleiter-Wohnhauses mit Büroräumen und Garage in Westerdorf 93, 84567 Perach. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Nach der Verordnung zum Schutz von Tieren in Zusammenhang mit der Schlachtung müssen Tiere, die nicht binnen 6 Stunden getötet werden, ordnungsgemäß betreut werden können. Gemäß § 7 Abs. 2 der oben benannten Verordnung hat der Betreiber diese Betreuung und Beaufsichtigung sicher zu stellen. Um eine ordnungsgemäße Betreuung gewährleisten zu können, ist eine Wohnung notwendig. Zustimmung mit 12:0.

### II. Straßenwidmungen (Abstufung/Aufstufung)

Wie schon in einigen Sitzungen vorher erläutert, wird das komplette Straßenverzeichnis überarbeitet und den neuen Gegebenheiten angepasst. Diesmal hatte der Gemeinderat über folgende Änderungen zu beschließen:

**Widmung** eines beschränkt öffentlichen Weges im Anschluss an die Schulstraße (Gehweg)

**Widmung** eines neu errichteten beschränkt öffentlichen Weges (Gehweg) im Baugebiet Nr. 7

„Erweiterung Goethestraße-Nord“ – 2. Erweiterung

**Widmung** einer neu errichteten Ortsstraße im Baugebiet Nr. 7 „Erweiterung Goethestraße-Nord“ – 2. Erweiterung

**Umwidmung** eines Straßenstiches von der Ortsstraße Nr. 9 „Eichendorffstraße“ zur Ortsstraße Nr. 27 „Valentinstraße“

**Widmung** einer neu errichteten Ortsstraße im Baugebiet Nr. 7 „Erweiterung Goethestraße-Nord“ – 2. Erweiterung

**Umwidmung** eines Straßenstiches von der Ortsstraße Nr. 9 „Eichendorffstraße“ zur Ortsstraße Nr. 26 „Pfarer-Wittmann-Straße“

**Endgültige** Beschlüsse zur Einstufung des Hauzingerweges

**Westerdorferstraße:** Der Teil der Straße, der im Ort (untere Siedlung) liegt, wurde zur Ortsstraße umgestuft

**Fürstbauernweg:** Zum Fürstbauernweg gehörte ein kurzes Stück (in der Natur nicht mehr vorhanden), das in den bestehenden Acker hineinragte. Dieses Straßenstück wurde nun formal eingezogen.

### III. Zuschuss FC Perach

In der GR-Sitzung am 18.02.2016 wurde mitgeteilt, dass der Sportverein FC Perach 1960 e. V. einen neunsitzigen Kleinbus VW Crafter kaufen möchte.

Mit Schreiben vom 09.03.2016 stellt der Sportverein nochmals die wichtigsten Fakten vor:

VW Crafter mit 9 Sitzen als Langversion, Dieselmotor, 137 PS, 150.000 km, Erstzulassung 01/2012.

Gesamtpreis einschließlich Überführung: 14.100,- €  
Der Sportverein hat vorausschauend Rücklagen gebildet, sodass aus Eigenmitteln 5.000,- € selbst getragen werden können. Der Sportverein wird eine Hausammlung zur Deckung der Finanzlücke durchführen. In der Diskussion wurde von den Gemeinderäten ein gemeindlicher Zuschuss in Höhe von 6.000,- € vorgeschlagen, der auch einstimmig bewilligt worden ist.

### IV. FFW Perach - Fahrzeughalle

Der Arbeitskreis Fahrzeughalle kommt nach 6 Sitzungen zu folgendem Ergebnis:

Bei einem Neubau mit Zuschussgewährung sind die Vorschriften des Vergaberechts zu beachten.

Die Gemeinde kann den Bau nicht insgesamt an einen Generalunternehmer vergeben. Eine Kommune hat zum Schutz kleinerer Unternehmen nach Gewerken auszuschreiben. Eine Ausschreibung mit der Zusicherung von bestimmten Eigenleistungsstunden wird von der Regierung beanstandet, da für fremde Unternehmer der Wert dieser Stunden schwierig zu kalkulieren ist. Ein Bau in Eigenregie, wo z. B. bei in Eigenleistung erstellten Gewerken nur das Material ausgeschrieben wird, ist zulässig. Die Gewerke, die zur Ausschreibung kommen, müssen klar abgrenzbar bezeichnet sein.

Der Ausschuss ist sich einig, dass ein Neubau nur in Eigenregie finanziell machbar ist. Der Gemeinde ist die Kostensicherheit sehr wichtig.

Nach Beratung wird beschlossen:

„Der Gemeinderat beschließt folgenden Kostenrahmen: Bereitzustellende Mittel durch die Gemeinde Perach = 150.000 €. Möglicher Zuschuss aufgrund der vorliegenden Planung = 246.000 €. Rundungsbetrag seitens der Gemeinde Perach = 4.000 €. Plus bare Eigenleistung des Feuerwehrvereins. Der Kostenrahmen umfasst somit die Gesamtsumme von 400.000 €.  
„Der Gemeinderat beschließt weiter, dass

1. der Kostenrahmen für den Fahrzeughallenbau mittels einer von der Verwaltung durchzuführenden Ausschreibung konkretisiert wird
2. eine Ausschreibung unter dem Vorbehalt einer Zuschussgewährung und unter dem Vorbehalt des gesetzten Kostenrahmens zu erfolgen hat
3. die Feuerwehr Perach der Gemeinde Perach geeignete Leistungsverzeichnisse übergibt, sodass die Verwaltung die Ausschreibung durchführen kann
4. die Ausführungszeit für das Bauvorhaben von März 2017 bis Ende Juli 2017 ist
5. ein Zuschlag nur erfolgt, wenn der Zuschuss in der gesamten Höhe bewilligt ist und der gesetzte Kostenrahmen durch die Ausschreibungsergebnisse eingehalten wird.“ Beschluss mit 12:0 Stimmen.

## V. Informationen, Sonstiges

Mit Schreiben vom 01.03.2016 gibt die RAG Rohöl-Aufsuchungs AG aus Wien Hintergrundinformationen zur geplanten 3-DSeismik.

Die geplanten seismischen Untersuchungen betreffen das Gemeindegebiet Perach nicht.

Der **Musikverein Reischach lädt zum 27. Bezirksmusikfest des Bezirks Inn-Salzach** auf dem Zoglerberg in Reischach vom **07. bis 10. Juli 2016** ein.

Der Musikverein Reischach kann heuer auf 40 Jahre Vereinsgeschichte zurückblicken!

In der Gemeinderatssitzung am 21. Oktober 2015 wurde die Absicht beschlossen, die GVStr. 21 „**Rothhauserstraße**“ zum öffentlichen Feld- und Waldweg abzustufen. Aufgrund verschiedener Einwände wird ein Ortstermin vereinbart, um die richtige Einstufung des Weges zu klären.

Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Töging, teilt mit Schreiben vom 26.02.2016 mit, dass der Antrag auf Genehmigung einer Erstaufforstungserlaubnis für die Flurnummern 61, 66 und 66/4 der Gemarkung Perach zurückgenommen wurde.

## Wasserversorgung: Kostenzusammenstellungen

Die Bauabschnitte BA 02 und BA 03 sind komplett abgeschlossen:

### **BA 02: Niederperach-Oberöd**

Kosten laut Sachbuch	253.441,99 €
abzgl. erhaltene Förderung	126.153,30 €
abzgl. Anschlussbeiträge	74.276,82 €
<b>Unterdeckung</b>	<b>53.011,87 €</b>

In diesem Abschnitt wurde der Bypass von Steinbach zur Pergerstraße gebaut sowie 3 Anwesen in Untersteinbach angeschlossen. Für diese Vorhaben gab es keine Förderung.

### **BA 03: Berg-Hasenberg-Anzenberg**

Kosten laut Sachbuch	369.726,47 €
abzgl. erhaltene Förderung	245.620,24 €
abzgl. Anschlussbeiträge	126.387,43 €
<b>Überdeckung</b>	<b>2.281,20 €</b>

---

### **Aus dem nichtöffentlichen Teil der GR-Sitzung:**

Der Gemeinderat hat einstimmig den Auftrag für die Planungsphasen 1 bis 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) für die Maßnahme „Gasthaus und Bürgerzentrum Oberer Wirt in Perach“ an die Architekturschmiede Oswald aus Kirchdorf im Wald vergeben. Für die oben bezeichneten Planungsphasen entstehen Kosten von gut 19.000 €. Bürgermeister Eder meinte dazu: Wenn der Wirtshausbetrieb 2016 ähnlich gut wie 2015 läuft, kann ein Großteil der Summe aus dem Erlös des Wirtshausbetriebs finanziert werden.

### **Mitteilung von der KLJB Perach:**

Wir, die KLJB Perach, haben im November 2015 unser Jugendheim renoviert. Wir benötigen nun einen großen Tisch, Regale und Schränke zur Aufbewahrung unseres Materials. Wer Möbel zu Hause hat, die nicht mehr gebraucht werden, kann sich unter folgenden Nummern melden: 0176 97340294 (Fuchs Stefan) oder 0171 3043078 (Nuener Viola).

---

<b>Tag</b>	<b>Datum</b>	<b>Uhrzeit</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Verein</b>	<b>Ort</b>
Samstag	26.03.2016	14.00 Uhr	Ostereiersuchen	Wanderfreunde	Badeseegelände
Mittwoch	30.03.2016	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	01.04.2016	14.00 Uhr	Anschwimmen	Wasserwacht	Badesee Perach
Freitag	01.04.2016	19.30 Uhr	Jahreshauptversammlung	Gartenbauverein	Oberwirt
Samstag	02.04.2016	20.00 Uhr	Schafkopf-Turnier	CSU-FWs	Oberwirt
Montag	04.04.2016	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	Oberwirt
Mittwoch	06.04.2016	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	08.04.2016	19.30 Uhr	Jahreshauptversammlung	Inntal-Bullen	Oberwirt
Samstag	09.04.2016	19.30 Uhr	Jahreshauptversammlung	Stockschützen	Sportheim
Samstag und Sonntag	09.04.2016	7.30 Uhr	Ausflug	Wasserwacht	Berchtesgaden
Sonntag	10.04.2016				
Sonntag	10.04.2016	10.15 Uhr	Erstkommunion	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Perach
Sonntag	10.04.2016	15.00 Uhr	Heimspiel	FC Perach	Sportplatz
Mittwoch	13.04.2016	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	15.04.2016	20.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Weitbachbühne	Oberwirt
Sonntag	17.04.2016	9.00 Uhr	Ewige Anbetung	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Perach
Sonntag	17.04.2016	15.00 Uhr	Heimspiel	FC Perach	Sportplatz
Dienstag	19.04.2016	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Rathaus
Mittwoch	20.04.2016	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Dienstag	26.04.2016	9.00 Uhr	Firmung	Pfarrverband	Pfarrkirche Reischach
Mittwoch	27.04.2016	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Samstag	30.04.2016	15.00 Uhr	Heimspiel	FC Perach	Sportplatz