



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 24.02.2015

I. Bauanträge

Bauantrag von der Gumpendobler Immobilien GmbH, Raiffeisentr. 3, 84567 Perach zur Errichtung einer Wohnanlage mit 9 barrierefreien Wohneinheiten in der Hauptstraße 13 (FINr. 32).

Das Vorhaben fügt sich durch die topographische Gegebenheiten in die Umgebungsbebauung ein. Das Gebäude wird nach hinten in Richtung Hang gedreht, so dass im Vorderbereich Platz für ein Buswartehäuschen entsteht. Der Eingang des neuen Gebäudes befindet sich an der Bachseite und wird auch mit einem Fußweg an die Bäckerstraße angebunden. Der GR erteilt sein Einvernehmen mit der Auflage, dass die geplanten Garagen ein Satteldach erhalten müssen.

II. Jahresrückblick Bücherei

Die Jahresstatistik 2014 und ein detaillierter Überblick über das Büchereijahr 2014 werden vorgelegt:

1. Bgm. Georg Eder trägt die wichtigsten Positionen vor:

- Medienbestand zum 31.12.2014: 5.696 (Bücher, Kassetten, CD's, Videos/DVD, Zeitschriften/Comics)
 - Gesamtausleihungen 2014: 8.888 = Steigerung um 2.558 gegenüber 2013
 - Mitglieder: 563
 - Mitarbeiter: 2 Erwachsene, 6 Jugendliche
- Gesamtausgaben der Bücherei: 8.470,05 €
Gesamteinnahmen der Bücherei: 2.507,00 €
(Spenden/Zuschüsse/Gebühren)
Kenntnis und Dank an das Büchereipersonal.

III. Ergänzung Flächennutzungsplan

Naturschutzfachliche Belange (Öko-Ausgleichsmaßnahme) für die zweite Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Erweiterung Goethestr.-Nord“ und zugleich in diesem Zusammenhang für die zweite Änderung des Flächennutzungsplanes.

In der Besprechung vom 20.01.2015 äußerte die Rechtsaufsichtsbehörde Bedenken gegen die Abwägung vom 24.09.2014 der Gemeinde zu Punkt 2.2 und 6.3 des Kriterienkatalogs (vereinfachtes Verfahren und Verzicht auf Ausgleichflächen wegen des festgesetzten Ortsrandes und der Durchgrünung). Die Eingriffsregelung in der Bauleitplanung wurde ausführlich besprochen und folgende Vorgehensweise festgelegt:

Entgegen der Abwägung vom 24.09.2014 nimmt die Gemeinde Perach für das Baugebiet eine Ausgleichsmaßnahme vor.

IV. Erweiterung „Gewerbegebiet Allmannsberg“

1. Bgm. Georg Eder erläutert den Sachverhalt zur Bebauungsplanerweiterung. Ein Lärmgutachten wurde in Auftrag gegeben.

Das Ingenieurbüro Spermann legt eine Entwurfsplanung mit Begründung vor. **1. Bgm. Georg Eder** erläutert den Planentwurf in der Fassung vom 11.02.2015. Eine Verkehrsinsel an der Kreisstraße AÖ 5 soll zur Verkehrsberuhigung errichtet werden. An der Südostecke wird eine nichtbebaubare Ausgleichsfläche von ca. 700 m² ausgewiesen. Der zukünftige Ortsrand soll entlang den Kreisstraßen entstehen.

Mit einem Obstbaumgürtel wird die Bebauung besser in die Landschaft eingebunden.

Verfahrensbeschluss

„Der Gemeinderat beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, das Verfahren für die erste Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 11 ‚Gewerbegebiet Allmannsberg‘ gemäß dem BauGB durchzuführen.“

V. Sanierung Knaben-WC im EG Schule

In der BA-Sitzung am 20.02.2015 war das Knaben-WC im Erdgeschoss der Grundschule ein Thema. Es handelt sich hierbei um ein 50 Jahre altes WC! Wo immer öfter ein Wasserschaden auftritt. Die Fliesenlegerarbeiten belaufen sich laut Angebot auf 4.800,- € brutto. Zudem ist eine Erneuerung der Leitungen notwendig! Eine grobe Kostenschätzung für die gesamte Renovierung: ca. 12.000 €.

Nach Beratung wird beschlossen:

„Der Gemeinderat beschließt, dass das Knaben-WC im Erdgeschoss der Grundschule Perach renoviert werden muss. Für die anfallenden Arbeiten sollen Angebote eingeholt werden.“ 13:0

VI. Information

1. Notfall-Defibrillator im Bankeingang

Die Raiffeisenbank Neumarkt-St. Veit – Reischach eG übernimmt hierfür die Kosten.

2. Förderprogramm „Energiecoaching für Gemeinden“

Die Gemeinde Perach hat sich für das Förderprogramm „Energiecoaching für Gemeinden“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Medien, Energie und Technologie beworben. Die Regierung teilt mit, dass die Gemeinde Perach einen der 60 geförderten Energiecoaching-Plätze erhalten hat.

Bebauungsplan Nr. 7 „Erweiterung Goethestr.-Nord“



Bebauungsplan „Erweiterung Goethestr.-Nord“ BBPL NR.: 7

Im Anschluss an die obere Siedlung entstehen 24 Bauparzellen, davon 1 Mehrfamilienhaus, ein Doppelhaus und 22 Einzelhäuser mit bis zu 2 Wohnungen. Die Erschließungsplanung ist fertig, es wird die nächsten 14 Tage ein neues System (Mono-System) zum Leitungsbau geprüft. Wir hoffen Ende März mit den Arbeiten beginnen zu können. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.02.2015 den Bebauungsplan noch einmal abgeändert. Die endgültige Fassung wird zum letzten mal 14 Tage öffentlich ausgelegt. Die Bauaufsichtsbehörden werden zu den geänderten Punkten um eine Stellungnahme gebeten. Es ist geplant, dass der Gemeinderat am 25.03.2015 den Bebauungsplan als Satzung beschließt.

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Montag	02.03.15	14.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Senioren	Oberwirt
Mittwoch	04.03.15	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Kleinsporthalle
Freitag	06.03.15	19.00 Uhr	Weltgebetstag der Frauen	Frauenbund	Pfarrkirche
Freitag	06.03.15	20.00 Uhr	Vortrag: Wie werde ich meine Schmerzen los	Frauenbund	Oberwirt
Samstag	07.03.15	19.00 Uhr	Gedengottesdienst Kreisverband Bauernverband		Leonberg
Sonntag	08.03.15	10.15 Uhr	CSU Frühschoppen mit Landrat Thema „Krankenhaus“		Oberwirt
Dienstag	10.03.15	19.45 Uhr	Pfarrverbandskonferenz	Pfargemeinde	Endlirchen
Freitag	13.03.15	19.30 Uhr	Hauptversammlung	Gartenbauverein	Oberwirt
Samstag	14.03.15	20.00 Uhr	CSU Schafkopfturnier	CSU Ortsverband	Oberwirt
Sonntag	15.03.15	09.00 Uhr	Frühjahrsversammlung MC	MC	Altötting
Freitag	20.03.15	19.30 Uhr	Hauptversammlung Neuwahlen	FC Perach	Sportheim
Samstag	21.03.15	19.00 Uhr	Hauptversammlung	Caritas	Oberwirt
Sonntag	22.03.15	20.00 Uhr	Gottesdienst anschl. Jahresessen	Senioren	Oberwirt
Montag	23.03.15	10.15 Uhr	Hauptversammlung FFW	Feuerwehrverein	Oberwirt
Mittwoch	25.03.15	19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung (Termin verlegt)		Sitzungssaal
Freitag	27.03.15	19.00 Uhr	Hauptversammlung	Wasserwacht	Oberwirt
Samstag	28.03.15	10.00 Uhr	Badminton Ortsmeisterschaft	Skiabteilung	Kleinsporthalle
Samstag	28.03.15	20.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Stopselclub	Oberwirt
Sonntag	29.03.15	10.15 Uhr	Gottesdienst Frauenbund	Frauenbund	Pfarrkirche
Sonntag	29.03.15	11.15 Uhr	nach dem Gottesdienst Fastensuppenessen	Frauenbund	Oberwirt