



Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 27.02.2012

1. Bauanträge

Karl-Heinz und Theresia Waitzhofer, Point 90 (Maschinenhalle) Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach Angaben des Antragstellers privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Zustimmung mit 12 gegen 0 Stimmen (ohne GR Waitzhofer).

Bauantrag von Josef Weidinger, zum Ausbau einer Dachgeschosswohnung in der Wilhelm-Hoegner-Straße 9.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 10 „östlich des Friedhofes“ (3. Änderung des Bebauungsplanes mit in Kraft treten vom 14.02.2011). Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Genehmigungsfreistellung kann erteilt werden. *Zustimmung mit 13 gegen 0 Stimmen.*

2. Bericht zum Bau des Sozialgebäudes

GR Freiberger, Elektro Gaßbauer, Wilhelm Prandstätter (WW), Alfred Eder (FW-Gerätewart), Peter Prinz (1. FW-Kommandant) waren anwesend und berichteten über den derzeitigen Stand zum Bau des Sozialgebäudes. In der 10. Woche soll mit dem Aushub und der Baufreimachung begonnen werden.

Der Rohbau soll nach 4 Wochen fertig erstellt sein. Die Warmwasserversorgung erfolgt über den Boiler im Rathaus.

Franz Weidinger (FFW): Es sollen die gleichen Dachschildeln wie auf dem Schulgebäude verwendet werden.

Frage im Gemeinderat: Aufbringung einer PV-Anlage?

1. Bgm. Eder: Es wird über die Firma Gaßbauer ein Antrag zur Netzverträglichkeitsprüfung gestellt.

Elektro Gaßbauer erläutert noch ausführlich die Elektroplanung.

1. Bgm. Eder bedankt sich bei allen Berichterstattern.

3. Fortschreibung Regionalplanung Windkraft

Die Regierung von Oberbayern legt mit Schreiben vom 31.01.2012 die Fortschreibung des Regionalplanes Südostoberbayern (RP 18) Teilabschnitt Windenergie vor.

Die vorgelegte Arbeitskarte (Vorentwurf) weist eine Fläche aus, bei der andere Belange der Windkraftnutzung entgegenstehen können. Nach derzeitigem Stand kann aber dort eine Windkraftnutzung nicht generell ausgeschlossen werden.

In dem Schreiben wird gebeten, die Suchräume und die Restriktionsräume hinsichtlich ortsplanger Belange bzw. auf sonstige wichtige Hinweise im Hinblick auf ihre Eignung als Standorte für Windkraftanlagen zu prüfen.

Die Gemeinderatsmitglieder haben eine Kopie des Schreibens erhalten.

Ergebnis:

Der Standort oberhalb des Badesees, an der Au zur Grenze nach Neuötting, scheidet aus, da es sich um ein Naherholungsgebiet handelt. Zudem wäre die Windkraftanlage vom Badensee aus sichtbar.

Nach Beratung wird beschlossen:

„Der Gemeinderat beschließt, dass der auf der Arbeitskarte eingetragene Suchraum zweiter Klasse (Restriktionsraum) für einen Standort der Windkraftanlage oberhalb des Badesees in Perach an der Au zur Grenze nach Neuötting abgelehnt wird. Der Regierung von Oberbayern wird die Ablehnung schriftlich mitgeteilt.“

Beschluss mit 13 gegen 0 Stimmen.

Der GR befasste sich noch mit der Frage ob nicht ein Alternativstandort z.B. (Neudeck bei Anzenberg) einer Einzelprüfung unterzogen werden sollte.

1. Bgm Eder: Die Bürger und alle Grundstücksnachbarn müssten bei einem möglichen Bau einverstanden sein.

GR Freiberger: Es soll nicht geprüft werden.

GR Klaus Werkstetter ist gegen eine Windkraft auf dem Gemeindegebiet Perach.

Nach Beratung wird beschlossen:

„Der Gemeinderat beschließt, dass für das Gebiet „Anzenberg“ eine Standortprüfung für eine mögliche Windkraftanlage durchgeführt werden soll. Der Regierung von Oberbayern soll der Vorschlag schriftlich mitgeteilt werden.“

Beschluss mit 7 gegen 6 Stimmen quer durch alle Fraktionen.

4. Bebauungspläne

Bebauungsplanentwurf (Freiflächenanlage Westerdorf) entfällt da der Entwurf nicht vorlag.

Kenntnisnahme.

Änderung Bebauungsplan Nr. 4 „Am Bahnhof“

In der Gemeinderatssitzung am 18. Januar 2012 wurde der Änderungsbeschluss gefasst. Der GR fasste nunmehr einstimmig den Billigungsbeschluss und den Verfahrensbeschluss.

5. Sonstiges / Informationen

Die Einspeisevergütung für die Photovoltaikanlage in der Schulstraße 1 (Schulhaus) betrug für den Zeitraum vom 13.05.2011 bis 31.12.2011 netto 10.533,60 €.

Wasserleitung BA 02 – Kostenübersicht

Niederperach-Hirschpoint-Niederöd-Oberöd:

Kosten	253.441,99 €
Förderung	- 126.153,30 €
Anschlussbeiträge	- 74.276,82 €
Unterdeckung	53.011,87 €

In den Kosten ist der Bypass Steinbach-Pergerstraße mit über 61.000.- Euro enthalten.

Wünsche und Anträge der Mitglieder

GR Klaus Werkstetter: Die Vorfahrtsregelung Ringstraße - Bahnhofstraße ist widersprüchlich.

1. Bgm Eder: nach Fertigstellung der Arbeiten wird das fehlende Vorfahrtszeichen angebracht.

FC Perach

Die **Saisonabschlussfahrt** mit dem Bus nach Leogang findet am Samstag den **17.03.2012** statt. Abfahrt um **7.00 Uhr** am Friedhofsparkplatz. Anmeldung bei Tanja Haack **unter 08670/986615**.

Einladung zur Jahreshauptversammlung am Freitag, 16.03.2012, um 20.00 Uhr im Sportheim Perach

Tagesordnung: gemeinsames Essen, Berichte der Vorstandschaft, Entlastung der Vorstandschaft, Grußwort des Bürgermeisters, Ehrungen

Terminverschiebung Caritas

Thomas Steinberger kommt zur Pfarrcaritas am Sonntag den 18.03.2012 um 19.30 Uhr beim Oberwirt. Er spricht darüber wie es ihm nach seiner Primiz und als jetziger Kaplan geht. Auf der Tagesordnung stehen unter anderem auch die Neuwahlen.

Vollsperrung der Marktler Innbrücke

Die Innbrücke in Markt ist vom 09.03. bis 11.03.2012 vollständig gesperrt, wegen eines Risses muss der Kran abgebaut werden.

Termine:

Mittwoch,	07.03.2012	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Freitag,	09.03.2012	20.00 Uhr	Hauptversammlung mit Neuwahlen	Gartenbauverein	Oberwirt
Samstag,	10.03.2012	20.00 Uhr	Schafkopf	CSU-FWs	Oberwirt
Sonntag,	11.03.2012	10.15 Uhr	Jahresamt Pfarrkirche u. Jahresessen	Senioren	Unterwirt
Mittwoch,	14.03.2012	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Freitag,	16.03.2012	19.30 Uhr	Hauptversammlung	FC Perach	Sportheim
Sonntag	18.03.2012	20.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Caritas	Oberwirt
Dienstag,	20.03.2012	19.00 Uhr	Gottesdienst Pfarrgemeinde im Anschluss: Pfarrverbandskonferenz		Endlkirchen
Mittwoch,	21.03.2012	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Mittwoch,	21.03.2012	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Gemeinde	Sitzungssaal
Freitag,	23.03.2012	20.00 Uhr	Starkbierfest	PULS	Unterwirt
Samstag,	24.03.2012	20.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Stopselclub	Oberwirt
Montag,	26.03.2012	20.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	FFW	Oberwirt
Mittwoch,	28.03.2012	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Samstag,	31.03.2012	19.00 Uhr	Jahreshauptversammlung	Wasserwacht	Oberwirt
Sonntag,	01.04.2012	10.15 Uhr	Gottesdienst Pfarrgemeinde Pfarrkirche im Anschluss: Fastensuppenessen	Frauenbund	Oberwirt
Montag,	02.04.2012	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	Unterwirt
Mittwoch,	04.04.2012	19.00 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Freitag,	06.04.2012	11.00 Uhr	Steckerlfische	Oberwirt	
Samstag,	07.04.2012	14.00 Uhr	Ostereiersuchen	Wanderfreunde	Badeseegelage

Impressum: Das Mitteilungsblatt der Gemeinde Perach erscheint monatlich.
Redaktion und verantwortlich 1.Bgm. Georg Eder.