



## Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung am 16.11.2016

### I. Ortsmitte Förderantrag

Der Förderantrag (Kommunalinvestitionsprogramm KIP) für den Bau eines Bürgerhauses – Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen in Bayern – liegt seit Montag der Regierung von Oberbayern in München vor.

Die neuen Planunterlagen/Bauantragsunterlagen für den Umbau Gasthaus und den Neubau Bürgerhaus liegen vor. 1. Bgm. Georg Eder stellt die neuen Ansichten vor und erläutert die Bauantragsunterlagen (Abstandsflächenübernahmen, Außenanlagenplan, Mülltonnenstellplätze – 2 Möglichkeiten). Eine Brandmeldeanlage (BMA) mit Aufschaltung zur ILS, wie vom Landratsamt gefordert, halten Fachleute nicht für zielführend. Denn hier würden jährliche Kosten von ca. 4.000 € entstehen. Ein Hausalarm in Verbindung mit optimalen Fluchtwegen sei praxisgerechter.

Lt. Kostenberechnung belaufen sich die Kosten für das Bürgerzentrum auf insgesamt 1.250.039,83 €.

- 810.000 € Förderung KIP
- 110.000 € Gemeinde Perach Rest aus 2016
- 330.000 € Gemeinde Perach im Jahr 2017
- zuzüglich der Kosten für den Abbruch!

Die erforderliche Anschlussleistung für die Heizung liegt bei 80 kW.

### II. Bauanträge

#### **1. Bauantrag der Gemeinde Perach zum Umbau des Gasthauses „zum Ober- wirt“ und Neubau eines Bürgerhauses**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB).

Die Nachbarunterschriften und die Zustimmungen zu den Abstandsflächenübernahmen werden noch eingeholt.

*Zustimmung ohne Einwände 13 zu 0 Stimmen.*

#### **2. Tektur Fahrzeughalle FFW**

##### **Änderungen: Abbruch und Neubau der Fahrzeughalle, inkl. Umkleideraum für die Jugendfeuerwehr**

Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Nachbarunterschriften sind nicht erforderlich.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überschreitung der Baugrenzen wird erteilt.

*Beschluss mit 13 gegen 0 Stimmen.*

#### **3. Bauantrag von Stefan Kagerer, Taiding 16, 84567 Erlbach zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Valentinstr. 6**

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Eine Genehmigungsfreistellung kann erteilt werden.

### III. Zuschussanträge

#### Jahreszuschussantrag Wasserwacht

**1. Bgm. Georg Eder:** Pro Jahr werden 500,-- € im Haushalt für die Wasserwacht bereitgestellt. Mit 13 : 0 wurde der Wasserwacht der Zuschuss für 2016 gewährt.

### IV. Wasserverlust/Wasserrohrbruch - Grundsatzbeschluss

Bisher wurde bei privaten Wasserrohrbrüchen (Rohrbrüche im Haus) der damit verbundene Wasserverlust geschätzt und dem Hauseigentümer **nicht** in Rechnung gestellt. Die Kosten, die hierfür entstanden sind, wurden von der Gesamtheit der Wasserbezieher getragen. In bestimmten Fällen werden die Schäden bei Wasserrohrbrüchen von Versicherungen gedeckt und somit auch der entstandene Wasserverlust. Diesen Wasserverlust sollte nicht die Allgemeinheit zahlen müssen. Nach eingehender Beratung erfolgte folgender Beschluss:

**„Der Gemeinderat beschließt, dass in Zukunft, bei privaten Wasserrohrbrüchen (Rohrbrüchen im Haus), der erlittene Wasserverlust nicht mehr erlassen, sondern voll abgerechnet wird.“**

*Beschluss mit 13 gegen 0 Stimmen.*

### V. Brücke Weitbach/Schlagberg

Das Gelände bei der Brücke über den Weitbach zu den Anwesen Schlagberg 95 + 95 ½ ist kaputt. Das Brückenbauwerk bei Schlagberg ist im Eigentum der Gemeinde. Für die Renovierung übernimmt die Gemeinde die Materialkosten. Der Anlieger führt in Eigenleistung die Instandsetzungsarbeiten aus.

*Beschluss mit 13 gegen 0 Stimmen.*

### VI. Informationen, Sonstiges, Anfragen

#### 1. Raiffeisenbank:

##### Schließung der Außenstelle Perach

Am 08.11.2016 fand ein Treffen mit den Vertretern der Raiffeisenbank statt. Die Vertreter stellten sich einstimmig hinter die Forderung, dass ein Geldautomat, ein Kontoauszugsdrucker und der Briefkasten der Bank in Perach erhalten bleiben. Einige Vertreter forderten den Erhalt der Außenstelle und betonten, die

Genossenschaftsbanken sollten nicht die Strategie der Kundennähe leichtfertig aufgeben, die Finanzkrise hat gezeigt, dass vermeintlich überholte Strukturen doch krisensicherer sind.

Am 15.11.2016 fand ein weiteres Gespräch mit dem Vorstandsvorsitzen Heller und dem Vorstand Standar statt. Den Raiffeisenbank-Vorständen konnte erläutert werden, dass Perach doch eine besondere Lage im Genossenschaftsgebiet hat.

Beide Seiten wollen zum derzeitigen Zeitpunkt keine Eskalation. Seitens der Gemeinde wurde anerkannt, dass die örtliche Bank gut aufgestellt und geführt ist, die Gemeinde ist jedoch in erster Linie dem Bürger verpflichtet und setzt sich mit aller Macht für den Erhalt von Bankdienstleistungen in Perach ein. An einer Lösung zur Erhalt des Geldautomaten wird gearbeitet.

## 2. Breitbandversorgung – Telekom

Die Telekom bereitet derzeit die Breitband-Erschließung für Leonberg über Buchholz (Erlbach) - Berg (Perach) vor. Die Gemeinde Markt zeigte sich von diesem Vorgehen überrascht.

Der Markt Markt überprüft derzeit die geplante Trasse über Buchholz (Erlbach) – Berg (Perach), ob diese richtig und zuschusskonform ist.

## 3. Pfaffenberg + Landshut - Anpassung von Anschrift und Hausnummern

Die Anwohner von Pfaffenberg und Landshut beantragen mit Schreiben vom 06.11.2016 die Anpassung der Anschriften und der Hausnummern. Nach Beratung wurde folgendes beschlossen:

**„Der Gemeinderat beschließt, dass die Anschriften und die Hausnummern wie folgt geändert werden:**

**Landshut 91 ½ wird geändert in: Pfaffenberg 91**

**Landshut 91 1/3 wird geändert in: Pfaffenberg 92**

**Pfaffenberg 88 1/3 wird geändert in: Pfaffenberg 93**

**Pfaffenberg 88 ½ wird geändert in: Pfaffenberg 94**

**Pfaffenberg 88 ¼ wird geändert in: Pfaffenberg 95 “**



**Auch heuer findet die beliebte Dorfweihnacht wieder statt - Veranstalter FC Perach.**

Tag	Datum	Uhrzeit	Veranstaltung	Verein	Ort
Freitag	02.12.2016	19.30 Uhr	Weihnachtsfeier	Weitbachbühne	Oberwirt
Samstag	03.12.2016	13.30 Uhr	Einkehrtag der Männer	Pfarrgemeinde	Pfarrkirche Reischach
Samstag	03.12.2016	20.00 Uhr	Weihnachtsfeier	Wanderfreunde	Oberwirt
Montag	05.12.2016	14.00 Uhr	Versammlung	Senioren	Oberwirt
Mittwoch	07.12.2016	19.00 Uhr	Gottesdienst anschl. Weihnachtsfeier	Frauenbund	Pfarrkirche Oberwirt
Donnerstag	08.12.2016	19.00 Uhr	Patrozinium	Pfarrgemeinde	Birnbach
Samstag	10.12.2016	18.60 Uhr	Weihnachtsfeier	Weitbachlöwen	Sportheim
Mittwoch	14.12.2016	19.00 Uhr	GR-Sitzung	Gemeinde	Gemeindehaus
Donnerstag	15.12.2016	17.00 Uhr	Weihnachtsfeier	Grundschule	Turnhalle in Reischach
Samstag	17.12.2016	15.00 Uhr	Weihnachtsmarkt	FC Perach	Vorplatz Oberwirt
Samstag	17.12.2016	19.00 Uhr	Weihnachtskonzert anschl. Weihnachtsfeier	Wasserwacht	Pfarrkirche Oberwirt
Sonntag	18.12.2016		Weihnachtsmarkt	FC Perach	Vorplatz Oberwirt
Samstag	31.12.2016	09.00 Uhr	Gottesdienst	FFW	Pfarrkirche
Freitag	02.12.2016	19.30 Uhr	Weitbachbühne	Weihnachtsfeier	Oberwirt

## 4. Gehsteig Hauptstraße Höhe Ertlhof

Der Gehweg hört auf Höhe des Ertlhofes auf. Die Stelle ist unübersichtlich. Kinder müssen die Straße queren. Am 09.11.2016 fand diesbezüglich eine gemeinsame Ortseinsicht mit dem Landratsamt Altötting (Frau Urban), GR Spermann, GR Schönstetter, 1. Bgm. Georg Eder und dem Bauamt (Hr. Haslinger) statt. Das Landratsamt hat keine grundsätzlichen Bedenken gegen eine Verlängerung des Gehweges. Die Kosten für die Gehwegverlängerung hat die Gemeinde zu tragen. Für die Dezember-Sitzung wird hier eine Kostenschätzung einholt.

## 5. Telefon – Neubausiedlung (Baugebiet Nr. 7)

Die Neubausiedlung hat noch kein Telefon. Die Freischaltung der Hausanschlüsse und des Verteilerkastens von Seiten der Telekom fehlt noch. Dies ist ein nicht hinnehmbarer Zustand. Eine Telefonversorgung gehört zur Daseinsvorsorge. Laut der Telekom soll noch im Dezember 2016 die Einrichtung erfolgen. Seit der Privatisierung der Post kommt es immer wieder zu Umsetzungsproblemen beim Netzausbau.

## 6. Grundschule – Schülerstatistik

**1. Bgm. Georg Eder** gibt die Schülerstatistik der Grundschule Reischach mit den Schulhäusern in Perach und Reischach bekannt.

Zum 01.10.2016 sind es insgesamt 168 Schüler, davon aus der Gemeinde Reischach: 80 Schüler aus der Gemeinde Perach: 54 Schüler aus der Gemeinde Erlbach 33 Schüler aus dem Bereich Neuötting: 1 Schüler.

## 7. FFW Perach – Beschaffung von Schutzausrüstung (Helme)

Die FFW Perach besitzt noch 25 alte Helme, die getauscht werden müssen. Die Fa. Stirner GmbH bietet die 25 Helme für insgesamt 2.677,50 € brutto an. Im Haushalt 2016 stehen noch Mittel zur Verfügung. Der GR beschloss diese 25 Helme noch im Jahr 2016 zu beschaffen.