



Postwurfsendung an alle Haushalte

178. Ausgabe
November 2009

Interessantes und Wissenswertes aus der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2009

1. Änderung Bebauungspläne

Bebauungsplan Nr. 10 „östl. des Friedhofes“:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, kleinere Änderungen im Bebauungsplan Nr. 10 „östlich des Friedhofes“ vorzunehmen. Diese Änderungen betreffen u.a. die Dachneigung, die Einfriedungen/Zäune, sowie die Dacharten.

Der geänderte Bebauungsplan wird von der Verwaltung den „Trägern öffentlicher Belange“ zur Stellungnahme vorgelegt. Des Weiteren wird er in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme aufgelegt.

Bebauungsplan „Buchenweg/untere Siedlung“:

Im Bereich des Buchenweges entstehen drei neue Bauparzellen, sowie Erweiterungen für bestehende Grundstücke. Die Festlegungen des Bebauungsplanes „östl. des Friedhofes“ sollen hier analog Verwendung finden.

GR Sigl fordert den Beschluss auf die nächste Sitzung zu vertagen, da keine schriftlichen Festlegungen über den Bebauungsplan vorliegen. Der Gemeinderat beschließt mit 10 – 1 Stimmen den Bebauungsplan auf Grundlage des Bebauungsplans „östl. des Friedhofes“ auf den Weg zu bringen.

2. Fensteraustausch im Altbau Kindergarten

Bgm. Eder und B. Reisbeck haben am 30.10..2009 bei der Regierung von Oberbayern wegen der zugesagten Fördermittel vorgesprochen. Durch massive Einsparungen sind noch Finanzmittel frei. Die Gemeinde benötigt die nicht abgerufenen, freien Mittel für einen Fenstertausch im Altbau Kindergarten. GR Freiberger regt an, bei dieser Maßnahme auch gleich die Fenster im Erdgeschoss des Gemeindehauses mit auszutauschen. Die Kosten im Kindergartenbereich belaufen sich auf ca. 10.000,00 Euro, eine Förderung von 75% ist zu erwarten

Einstimmig wurde die Auswechslung der Fenster im ganzen Gebäude beschlossen. Es sollen Kunststofffenster Verwendung finden.

3. Austritt aus Energieallianz

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Austritt aus der Energieallianz Bayern GmbH.

4. Sonstiges

- Drei Westerdorfer Anlieger, die vor kurzem an die Wasserversorgung angeschlossen wurden, beschwerten sich über einen Druckabfall, bzw. Ausfall des Druckes am 14.11.2009. Grund für diesen Vorfall war eine große Wasserentnahme der FFW Perach am tiefsten Punkt des Wassernetzes südlich der Bahnlinie. Ein solcher Druckabfall ist in den vergangenen Jahren immer entstanden, sobald eine größere Menge Wasser aus einem tief liegenden Hydranten entnommen wurde. Es ist beim Peracher Wassernetz ein normaler Vorgang, da es sich nur um Spülhydranten handelt. Das Peracher Netz ist dafür noch nie ausgelegt gewesen. Dies müsste auch den drei Beschwerdeführern bekannt sein.

GR Freiberger meinte, dass man diesen Vorfall nicht überbewerten sollte.

- Aus FAG-Mitteln kann die Sanierung der WC's und Elektroanlagen im Schulhaus gefördert werden. Voraussetzung ist jedoch das die Sanierungskosten 25% der Neubaukosten überschreiten. Dann kann mit einem Zuschuss zwischen 50% und 65% gerechnet werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig für diese Maßnahme eine Planung einzureichen

Geburten:

Die Gemeinde gratuliert recht herzlich den Eltern Barbara und Johann Binder zur Geburt von Tochter Johanna,

Eheschließungen

Die Gemeinde gratuliert Herrn und Frau Armin und Anita Bienerstorfer recht herzlich zur Vermählung

Die Gemeinde weist darauf hin, dass innerhalb geschlossenen Ortes die Grundstückseigentümer bzw. die zur Nutzung Berechtigten verpflichtet sind, auf den Gehwegen Schnee zu räumen und bei Glatteis Sand oder geeignete Mittel zu streuen und zwar werktags und feiertags von 07.00 Uhr bis 20.00 Uhr so oft wie es „ zur Verhütung von Gefahren für Leben, Gesundheit, Eigentum oder Besitz“ erforderlich ist. Bei Tauwetter müssen zusätzlich die Straßenabläufe für das Schmelzwasser freigemacht werden. Wo kein Gehweg ist, sind die Anlieger verpflichtet, die Fahrbahn auf einer Breite von einem Meter zu räumen und zu streuen. Die Gemeinde bittet außerdem darum, die Schneezeichen im Außenbereich frühzeitig zu setzen.

ADVENTLICHER „HOAGART“

In diesem Jahr findet am Freitag, 18.12.2009 um 18.00 Uhr wieder der „Adventliche Hoagart“ des Landkreises Altötting im Stadtsaal Burghausen statt. Der Eintritt ist frei. Heuer werden erstmals keine Eintrittskarten von der Gemeinde ausgegeben. Interessierte Bürger möchten sich bitte bei der Gemeindeverwaltung Perach oder in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft melden. Die Gemeinde bietet wieder eine kostenlose Busbeförderung zu dieser Veranstaltung an. Der Bus fährt um 17.15 Uhr in Perach am Friedhofsparkplatz ab und nach der Veranstaltung wieder zurück.

50 Jahre FC Perach

DER VORVERKAUF FÜR DIE KONZERTE DER

„ SPIDER MURPHY GANG“ (24.06.2010) UND MARTINA SCHWARZMANN (25.06.2010)

HAT BEGONNEN

Karten gibt es bei allen Geschäftstellen der Passauer Neuen Presse, des Wochenblattes und beim Spargeschäft Baisl.

ACHTUNG: Erinnerung an die Weihnachtsaktion der Pfarrcaritas

Wir von der Pfarrcaritas würden uns freuen wenn ganz viele Päckchen zusammen kommen würden. In das Päckchen sollte etwas Süßes, Hygieneartikel, Stifte, Mütze, Schal, Handschuhe, kleines Spielzeug hinein. Es wäre schön, wenn diese Weihnachtspäckchen verpackt wären. Die Aktion läuft noch bis 28.11.2009, abzugeben sind die Päckchen bitte bei Familie Prinz in Westerndorf 103 (08670/986680)

TEILWEISE RÜCKERSTATTUNG DER UMSATZSTEUER FÜR HERSTELLUNGSBEITRÄGE FÜR DIE WASSERVERSORGUNG

Entsprechend einer Verfügung des Bundesfinanzministeriums aus dem Jahr 2000 wurde die Verlegung von Wasserleitungen und Hausanschlüssen mit den regulären Umsatzsteuersätzen von 16% bis 2006 und 19% ab 2007 versteuert. Der Bundesfinanzhof hat mit Urteil vom 08.10.2008 entschieden, dass das Legen von Wasseranschlüssen umsatzsteuerrechtlich als Teilaspekt der Wasserlieferung anzusehen und als solcher mit dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 7% abzurechnen ist. Eine Rechtspflicht für den Wasserversorger zur Berichtigung von Amts wegen besteht nicht. Die Gemeinde Perach ist jedoch bereit, freiwillig auf Antrag den Differenzbetrag zwischen der bezahlten vollen Mehrwertsteuer zur ermäßigten Mehrwertsteuer ohne Anerkennung einer Rechtspflicht zurückzuerstatten. Ausgenommen hiervon sind lediglich Kunden, die vorsteuerabzugsberechtigt sind.

Der Antrag auf teilweise Rückerstattung der Steuer für Herstellungsbeiträge (Umsatzsteuer) ist in der Gemeinde Perach, Schulstr. 2, 84567 Perach, in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach sowie unter der Homepage der Gemeinde Perach unter der Rubrik: Steuern/Abgaben/Kasse bei

www.perach.de/formulare.htm

erhältlich. Erstattungsberechtigt ist der Adressat des Ausgangsbescheides bzw. dessen Gesamtrechtsnachfolger. Hingegen ist der Einzelrechtsnachfolger, der etwa das Grundstückseigentum durch Verkauf oder Übereignung erworben hat, nicht erstattungsberechtigt. Da die Gemeinde seit dem 10.August 2000 eine Vielzahl von Bescheiden erstellt hat, kann die Bearbeitung der Anträge mehrere Monate in Anspruch nehmen. Die Antragsfrist endet zum 30.09.2010. Zu spät eingereichte Anträge werden nicht mehr berücksichtigt.

Termine- Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine - Termine

November

Samstag,	21.11.2009	20.00 Uhr	Bayerischer Abend	Musikverein	Oberwallner R.
Mittwoch,	25.11.2009	19.00 Uhr	Mitgliederversammlung	FC Perach	Sportheim
Mittwoch,	25.11.2009	19.30 Uhr	Wirbelsäulengymnastik	Frauenbund	Sportheim
Freitag,	27.11.2009		Rehessen	Jagdgenossen	Unterswirt
Sonntag,	29.11.2009	14.00 Uhr	Adventfeier	Senioren	Unterswirt
Montag,	30.11.2009		Kirchenpatrozinium	Pfarrgemeinde	Niederperach

Dezember

Dienstag,	01.12.2009	13.30 Uhr	Vortrag Thema: „BurnOut Syndrom“	Bäuerinnen	Reischacher Hof
Freitag,	04.12.2009	19.30 Uhr	Weihnachtsfeier	Weitbachbühne	Unterswirt
Samstag,	05.12.2009		Nikolausmarkt	Musikverein	Hber/Reischa.
Montag,	07.12.2009	19.00 Uhr	Terminbesprechung	Ortsvereine	Oberwirt
Mittwoch,	09.12.2009	19.00 Uhr anschl.	Gottesdienst Adventfeier	Frauenbund Frauenbund	Pfarrkirche Oberwirt
Samstag,	12.12.2009	19.30 Uhr	Weihnachtsfeier	Wanderfreunde	Unterswirt
Samstag,	19.12.2009	19.00 Uhr anschl.	Weihnachtskonzert Wasserwacht Weihnachtsfeier		Pfarrkirche Oberwirt
Sonntag,	27.12.2009	19.30 Uhr	gemütl. Winterabend	Wasserwacht Gartenbauverein	Oberwirt
Donnerstag,	31.12.2009	09.00 Uhr anschl.	Gottesdienst Frühschoppen	FFW FFW	Pfarrkirche Oberwirt